

Årsredovisning 2024

Smartare. Snabbare. Grönare.

Byggindustrin bygger världen – men den måste förändras

Byggindustrin är en av världens största och viktigaste branscher. Med en global omsättning på cirka 10 biljoner dollar skapar den bland annat bostäder, sjukhus, skolor, fabriker och arbetstillfällen över hela världen.

Men branschen står inför stora utmaningar. Fram till 2040 förväntas marknaden fördubblas till 20 biljoner dollar, samtidigt som byggnader och nyproduktion står för upp till 40 % av världens koldioxidutsläpp. Varje byggprojekt kräver i snitt en miljon datapunkter från ritning till färdig byggnad och för att lyckas krävs att informationen inte bara samlas in, utan också är pålitlig och görs tillgänglig för rätt aktörer i rätt tid.

Det är fortfarande för dyrt, för långsamt och för komplext att bygga, särskilt när kraven på hållbarhet, innovation och effektivitet ständigt ökar.

Förändringen börjar med bättre information

Med tillgång till rätt produktdata vid rätt tillfälle kan vi bygga smartare, snabbare och grönare. BIMObject är en global plattform som kopplar samman dem som bygger med produkterna de bygger med och gör det enklare för hela byggindustrin att ta klivet in i framtiden.



Innehåll

BIMobject i korthet.....	4
VD har ordet.....	6
Varför BIM?	8
BIMobjects erbjudande.....	10
Kund- och användarnytta.....	18
Hållbarhet	22

Finansiella rapporter

Förvaltningsberättelse	24
Koncernens resultaträkning	31
Koncernens balansräkning	32
Koncernens kassaflödesanalys.....	34
Moderbolagets resultaträkning	35
Moderbolagets balansräkning.....	36
Moderbolagets kassaflödesanalys.....	38
Noter	40
Underskrifter	54
Revisionsberättelse.....	55
Styrelse	58
Ledningsgrupp.....	60
Årsstämma	63

BIMObject i korthet

BIMObjects mål är att koppla samman de som bygger med de produkter de bygger med, genom att bli den ledande plattformen för pålitlig och tillgänglig produktdata i byggbranschen.

Byggandet blir alltmer komplext. Samtidigt ökar kraven på hållbarhet, effektivitet och transparens i varje steg av processen. I centrum för denna omställning står en avgörande komponent: produktinformation. Rätt information, vid rätt tidpunkt, i rätt format är nyckeln till att fatta smarta beslut som minskar risk, kostnad och klimatpåverkan.

Bim.com fungerar som ett digitalt nav för strukturerad produktinformation. Plattformen kopplar samman den som skapar, strukturerar och publicerar data med den som använder informationen i byggprojekt. BIMObject har utvecklat ett affärs- och teknikramverk som vilar på tre strategiska pelare:

Compile – säkerställa tillgången till tillförlitlig och strukturerad produktdata, vanligtvis för tillverkare och deras partners.

Consume – möjliggöra och driva användning av denna information i verkliga byggprojekt, vanligtvis för arkitekter, ingenjörer, fastighetsägare, och entreprenörer.

Connect – koppla samman aktörer, verktyg, och system för att skapa skalbarhet, interoperabilitet och nätverkseffekter.

Världsledande tillverkare som Roca, Ardex, VELUX och Assa Abloy använder BIMObject för att hjälpa sina kunder att välja och bygga med deras produkter. Sammantaget finns tusentals registrerade varumärken och miljontals användare som genom plattformen kopplas samman, fattar bättre beslut, och bidrar till ett mer hållbart, transparent och effektivt byggande.

Våra värdeord



Raise it

Raise the bar
Raise your hand
Raise your ideas



Do it

Take ownership
Make it happen
Win the ♥ of users,
customers & partners



Together

One team
Trusted and reliable
Together, we are better,
smarter, and greener

Operativa nyckeltal

**303 K**månadsvis nedladdande
användare**5 M+**ackumulerade registrerade
användare**2 400+**varumärken
listade

Finansiella nyckeltal

167,8 MSEK

nettoomsättning

145,7 MSEKAnnual Recurring Revenue
(Årligt kontraktsvärde)**65%**

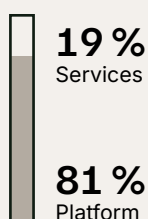
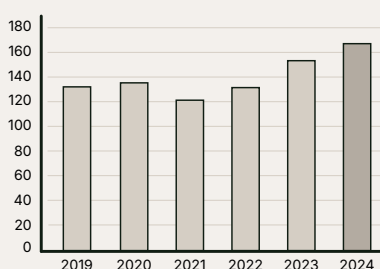
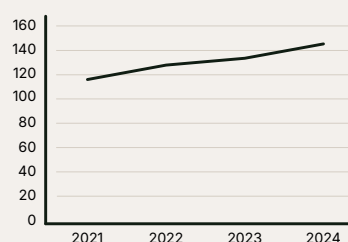
soliditet

-24,2 MSEK

rörelseresultat

-6,9 MSEKkassaflöde från den
löpande verksamheten**203** MSEKlikvida medel och
kortfristiga placeringar

Fördelning intäkter

Omsättning
MSEKAnnual Recurring Revenue
(Årligt kontraktsvärde)
MSEK

VD har ordet

Ett år av omställning och strategiska framsteg

2024 har varit ett år av betydande utveckling för BIMObject, där bolaget tagit flera avgörande steg i riktning mot visionen att bli den ledande globala leverantören av tillförlitlig produktinformation för byggindustrin.

BIMObject befinner sig i en strategisk omställning: från att enbart vara en marknadsplats till att bli en öppen plattform (PaaS) där såväl BIMObject som externa aktörer kan skapa, använda och vidareutveckla digitala lösningar (Compile, Consume & Connect) baserade på bolagets datamodell. Det innebär att bolaget möjliggör ett helt datadrivet arbetsflöde för hanteringen av produktinformation.

Under året har stort fokus lagts på produktutveckling av både tekniska integrationer och nya innovationer, samtidigt som ett omfattande varumärkesarbete har påbörjats i samband med lanseringen av Bim.com. Sammanslagningen av BIMObject och CarbonZero har stärkt den interna samordningen och ökat tydligheten ut mot marknaden.

Den nya strategin har initialt förankrats i Norden, där BIMObject nu har en stark marknadsnärvaro. I Sverige är bolaget anslutet till en majoritet av landets största fastighetsägare, och samarbeten med distributörer har skapat nya kontaktytor gentemot byggmaterialtillverkare. Projektverktyget Prodikt passerade under året en viktig milstolpe med över 100 varumärken anslutna. Norden har därmed fungerat som en idealisk testmarknad, inte minst tack vare regionens höga hållbarhetsambitioner och digitaliseringsmognad.

Den finansiella utvecklingen har fortsatt i positiv riktning. Nettoomsättningen ökade med 6 % till 167,8 MSEK, varav återkommande intäkter steg med 8 % till 135,4 MSEK. Rörelseresultatet (EBITDA) förbättrades med över 5 MSEK jämfört med föregående år till -15,6 MSEK, vilket har bidragit till att bolaget står fortsatt starkt kapitaliserat inför nästa tillväxtfas.

Planen för 2025

2025 har, likt tidigare år, inletts i en omvärld präglad av både osäkerhet och möjligheter. Oavsett geopolitiska skeenden eller förändrade regelverk kvarstår en tydlig trend: kraven på tillförlitlig, och tillgänglig produktinformation ökar.

Samtidigt är informationsflödet komplext, med många olika aktörer, format och behov längs hela byggprocessen. Det gör att efterfrågan på verktyg och tjänster som skapar struktur, överblick och effektiv åtkomst är fortsatt stark.

BIMObject möter detta genom att steg för steg implementera en tydligt definierad strategi: att etablera en digital infrastruktur där rätt aktör får tillgång till rätt information i rätt format.

Fokus under 2025 är att vidareutveckla den tekniska infrastrukturen för att möjliggöra just detta, och att säkerställa att informationen kan skapas smidigt, förädlas effektivt och distribueras på ett sätt som möter mottagarens behov.

Lanseringarna av den nya plattformen Bim.com, en ny designapplikation för Revit samt EandoX, ett verktyg för att beräkna och rapportera produkters miljöprestanda, markerar viktiga milstolpar i denna utveckling. Det faktum att plattformen i början av året passerade 5 miljoner registrerade användare – i princip uteslutande genom organisk tillväxt – bekräftar att marknads behov är fortsatt stort.

BIMObject befinner sig i ett skede där investeringar görs för att bygga tillväxt – tekniskt och kommersiellt. Implementeringen av plattformens fulla potential sker stegvis, och även om resultat inte alltid är omedelbart, är grundarbetet avgörande för att långsiktigt kunna realisera affärsmodellens värde.

Avslutande ord

2024 var året då vi tog avgörande steg mot vår vision. Vi har utvecklat fler produkter än något tidigare år, etablerat samarbeten med centrala aktörer i värdekedjan och har en konsekvent stark tillväxt i användarbasen. Det är ett kvitto på att vårt erbjudande behövs och att vår strategi har marknadens förtroende.

Ingenting av detta hade varit möjligt utan våra engagerade medarbetare, kunder, användare och partners. Jag vill rikta ett stort och varmt tack till er alla – för ert driv, er tillit och ert bidrag till den resa vi gör tillsammans. Vi står nu starkt rustade inför nästa steg, och jag ser med stor tillförsikt fram emot det kommande året.

Sofia Hylén
Tf. VD



Varför BIM?

Byggbranschens låga produktivitet – ett hinder för hållbar tillväxt

Byggbranschen är en av världens största industrier, med en global omsättning på cirka 10 biljoner USD årligen. Enligt Oxford Economics förväntas sektorn växa med 3,9 % fram till 2030. Men tillväxten sker på en marknad som brottas med ineffektivitet, låg produktivitet och omfattande klimatutmaningar. Branschen är en av de minst digitaliserade globalt, enligt McKinsey Global Institute. Produktiviteten har endast ökat med i genomsnitt 1 % per år under de senaste två decennierna, att jämföra med 3,6 % i tillverkningsindustrin. Kostnadsöverskridanden, förseningar och bristande samordning är fortsatt utbredda utmaningar. Samtidigt står byggsektorn för nära 40 % av de globala energirelaterade koldioxidutsläppen, enligt World Green Building Council.

Urbaniseringen driver på utvecklingen ytterligare. FN uppskattar att två tredjedelar av världens befolkning kommer att bo i städer år 2050, vilket motsvarar nybyggnation i skala med ett nytt New York var 34:e dag. För att möta detta behov krävs inte bara mer hållbara byggmaterial och klimatsmart design. Det krävs en omfattande transformation av hur byggprojekt planeras, genomförs och följs upp med hjälp av digitalisering, standardisering och bättre datahantering.

En industri i förändring

Byggbranschen behöver ställa om, både för att effektivisera en process som i dag är fragmenterad och kostsam samt för att möta klimatkraven. För att lyckas krävs bättre verktyg för att styra byggprojekt genom hela livscykeln: från materialval i byggfasen till energieffektiv drift. I dag präglas branschen fortfarande av manuella arbetssätt och informationsluckor mellan arkitekter, byggare och beställare. Mycket görs fortfarande i separata system eller på papper, vilket leder till misstag, förseningar och onödigt avfall.

BIM (Building information modelling) är ett viktigt steg mot att digitalisera byggandet, men i många projekt används det fortfarande som ett ritverktyg snarare än som en plattform för strukturerad och delbar information om produkter och klimatdata. Potentialen är långt större. När BIM används fullt ut kan man redan i designfasen testa olika lösningar digitalt, hitta fel i tid och optimera för både ekonomi och klimat. Under byggfasen minskar materialsvinn, samordningen ökar, och viktig information kan direkt föras över till fastighetsförvaltningen. Forskning visar tydliga vinster; minskat materialsvinn, kortare byggtid och lägre klimatpåverkan. Utvecklingen drivs även av regionala lagkrav där flera europeiska länder har redan infört BIM som krav i offentliga upphandlingar. I Storbritannien blir BIM-nivå 3 obligatoriskt i statliga projekt från 2025.

En grön revolution

Marknaden för hållbart byggande växer snabbt. Krav på koldioxidredovisning förändrar hur byggnader planeras, byggs och rapporteras och driver på efterfrågan på digitala lösningar. EU:s nya hållbarhetsregler som CBAM (Carbon Border Adjustment Mechanism), CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) och DPP (Digital Product Passports) kräver ökad transparens, klimatredovisning och materialsårbarhet. Samtidigt blir verktyg som LCA (livscykelanalys), EPD (miljövarudeklaration) och EU-taxonomin centrala för att uppfylla rapporteringskrav och kvalificera för gröna investeringar. Många företag saknar fortfarande systemstöd för att hantera dessa krav. Det gör behovet av digitala plattformar som kan samla, tolka och rapportera hållbarhetsdata större än någonsin.

Lagstiftningen går snabbt framåt. Sverige var först i världen med lag om klimatdeklaration för byggnader 2022, och flera nordiska länder har följt efter. I EU är det nu obligatoriskt att rapportera

byggnaders klimatpåverkan (GWP) enligt det uppdaterade energiprestandadirektivet (EPBD). Utöver lagkraven ökar trycket från marknaden. Certifieringar som BREEAM och LEED används för att möta hyresgästers hållbarhetskrav och möjliggöra gröna lån med lägre ränta.

Utmaningar som skapar möjligheter

Idag är det komplext att arbeta med produktdata. Det är svårt att få en samlad bild av hållbara produkter, EPDer är svåra att tolka, och risken för fel är stor vid manuell hantering av data, enhetskonvertering och produktmatchning. Dessutom saknas ofta viktig information om cirkularitet, vilket försvårar hållbara materialval.

Konsulter och entreprenörer tvingas därför lägga mycket tid på att skapa egna databaser. Dessa är sällan standardiserade, svåra att underhålla och saknar transparens vilket leder till höga konsultkostnader och begränsad skalbarhet i projekten.

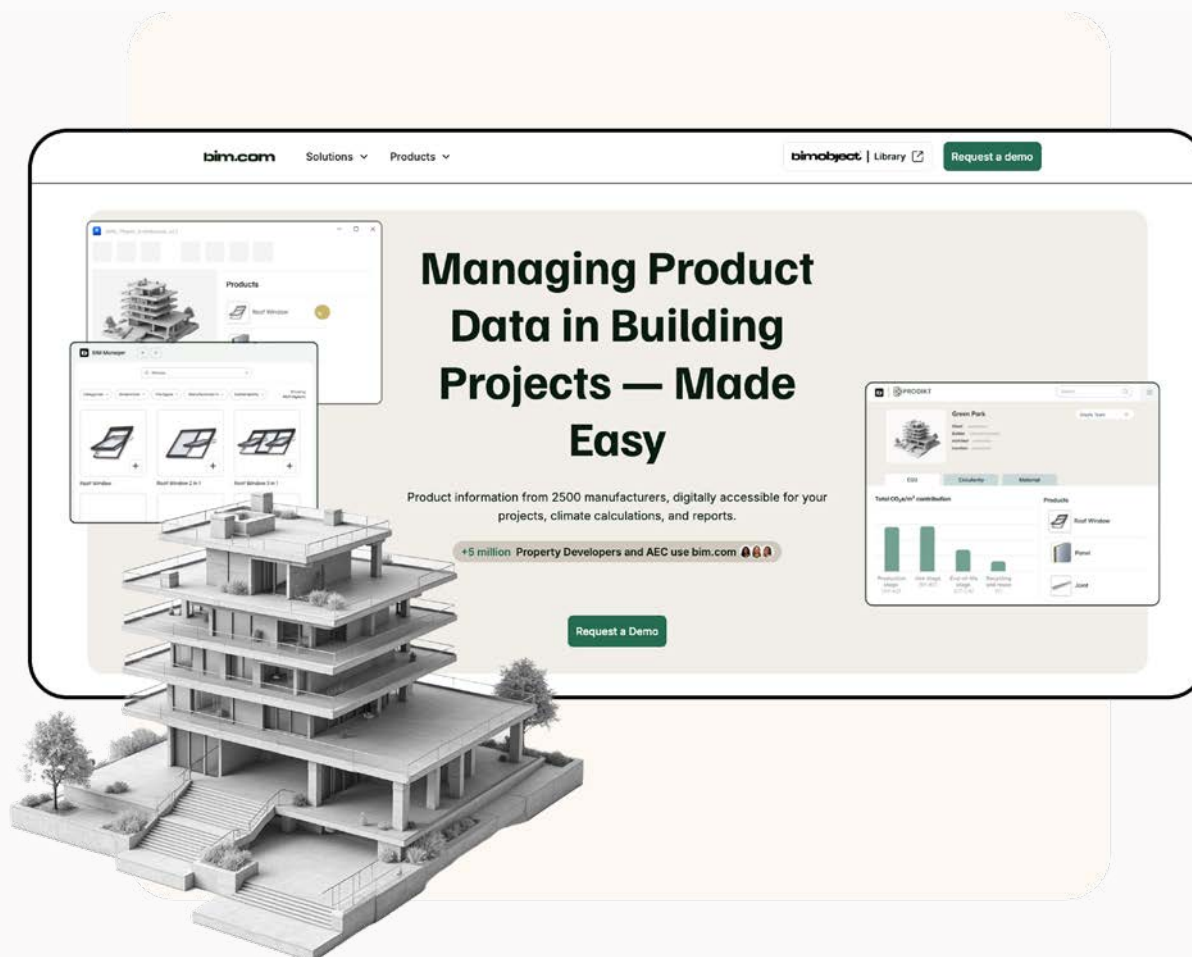
Det finns ett stort behov av en central, strukturerad och användarvänlig databas för bygghdata. En lösning som integreras med BIM-verktyg och kalkylprogram, där materialtillverkare själva äger och uppdaterar sin data enligt internationella standarder. En välorganiserad databas handlar dock inte bara om att hantera befintlig information, den kan också spela en central roll i att göra nya, innovativa produkter mer tillgängliga både nationellt och internationellt.

“ **BIM is to construction
what HTML is to the Internet.**

Phil Bernstein, Senior Lecturer Yale School of Architecture

Vårt erbjudande

BIMObjects mål är att koppla samman de som bygger med de produkter de bygger med, vilket innebär att vi har flera olika målgrupper som kunder.



Consume: Arkitekter, ingenjörer, byggbolag och fastighetsförvaltare

Affärsmodell

Genom produktbiblioteket BIMObject förses byggindustrin med digital produktinformation i form av BIM-objekt. Produktinformationen används i BIM-modeller av byggnader, som gör att industrin kan bygga snabbare, smartare och mer hållbart. BIMObject tar för närvarande inte betalt för tillgången till bimobject.com. Projektverktyget

Produkt säljs till byggindustrin, framför allt fastighetsförvaltare i abonnemangsform baserat på antalet byggprojekt. Produktens grundläggande funktioner är kostnadsfria att använda. Användarna kan söka information om olika byggprodukters prestanda i produktbiblioteket eller genomföra en enklare, tidig analys (A1-A3) av sitt projekt. Användarna betalar för ytterligare funktionalitet genom olika planer, där till exempel möjligheten att generera klimatdeklarationer tillhandahålls.

Marknadsstorlek

Baserat på arbetsmarknadsstatistik uppskattar BIMObject att det finns nästan 5 miljoner arkitekter i världen och 3–4 gånger fler ingenjörer som arbetar inom byggbranschen på olika sätt. BIMObject har ackumulerat över 5 miljoner registrerade användare, främst arkitekter och ingenjörer, som har fri tillgång till marknadsplatsen. Enligt en oberoende europeisk marknadsundersökning från USP Consulting 2019 angavs bimobject.com ha den största spontana varumärkeskännedomen bland tillfrågade arkitekter i samtliga europeiska länder de kartlade. I deras uppdaterade barometer uppgick BIM-användandet bland de tillfrågade europeiska arkitekterna till 45 % år 2023, medan 59 % förväntade sig att använda BIM 2027.

Det finns fler än 200 miljoner enfamiljshus och fler än 10 miljoner andra byggnader i Nordamerika och Europa. Målgruppen bestående av byggföretag och fastighetsförvaltare är därför förmodligen minst lika stor som den bestående av arkitekter och ingenjörer.

Compile: Tillverkare av bygg- och inredningsprodukter

Affärsmodell

BIMObject hjälper tillverkare att dra nytta av digitaliseringen, genom att nå, förstå och påverka byggindustrins beslutsfattare på nya sätt. Tillverkare betalar för att publicera och marknadsföra sina produkter. Tillverkare kan dessutom köpa till Credits, en digital valuta som används för att genomföra annonsering eller utskick till användare på bimobject.com. Dessutom erbjuder vi utvecklingstjänster för digital produktinformation (BIM-objekt, EPD och LCA) på konsultbasis och genom årliga serviceavtal till fast pris. Produktdata kan även skapas genom automatiserade miljödeklarationer (EPD) i EandoX, vilket utgår från en licensmodell.

Marknadsstorlek

Det beräknas att det finns cirka 50 000 tillverkare av byggprodukter i Europa och USA. Cirka 2 400 av dessa är listade på någon av bolagets plattformar. Branschen innehåller ett mycket brett sortiment av produkter, allt från utrustning och inredning, nyckelelement som dörrar, fönster och ventilation till nischprodukter för allt från småhus till stora infrastrukturprojekt.

McKinsey uppskattar att marknaden för byggprodukter uppgår till mellan 2 och 3 biljoner USD globalt. Utöver marknadskommunikation spenderar tillverkare i genomsnitt 2 % av försäljningen på ren produktmarknadsföring, motsvarande cirka 50 miljarder euro. En stor del av denna marknadsföring förväntas överföras till digitala kanaler.

Konkurrenter

BIMObjects konkurrenter kan delas in i fyra kategorier:

BIM-portaler

Onlineportaler som erbjuder BIM-objekt i ett visst land. Vår kombination av en stark lokal närvaro och unik global räckvidd ger oss här en stark fördel.

Produktkataloger

Onlinekataloger som innehåller sortiment av byggprodukter för arkitekter och ingenjörer, ibland i kombination med grundläggande teknisk produktinformation som CAD-filer. De flesta av dessa kataloger är lokala, precis som BIM-portalerna. Många är mer fokuserade på produktinformation på generell nivå, och har därför haft svårt att ta en betydande marknadsandel inom BIM.

Inspirationssajter

Webbplatser som fokuserar på det tidiga skedet av byggnadsdesign, med inspirerande projekt och produktutställningar. Dessa tävlar om samma marknadsföringsbudget som BIMObject, och har ofta en global webbpublik, men löser inte samma behov för slutanvändaren eftersom informationen är mycket generell. Teknisk information saknas ofta helt.

Leverantörer av hållbarhetsmjukvara

Tjänster och mjukvara inom hållbart byggande innefattar dels mjukvaruföretag och flera nationella branschinitiativ som utvecklar verktyg för livscykelanalys för byggnader. Vad BIMObject känner till har ingen av dessa konkurrenter ett motsvarande kombinerat erbjudande inom BIM eller digitalt byggande.

Plattformer och lösningar

Bim.com

Bim.com är byggbranschens nav för strukturerad produktdata genom hela projektets livscykel. Plattformen binder samman dem som skapar och tillhandahåller data (Compile) med dem som använder den i praktiken (Consume), och med externa system och partners som förlänger dess räckvidd (Connect).

Produktdatabas (Compile)

Bakom Bim.com ligger en produktdatabas. Med hjälp av förutbestämda mallar samlas relevant information in från tillverkare och arrangeras sedan i system av material, komponenter och hela produkter. Varje produkt i databasen versionshanteras för att slutkonsumenten säkert ska veta vilken information som är aktuell och representativ vid tillfället produkten används

Dokumentation som miljövarudeklarationer (EPD) eller tekniska datablad kan utgöra en del av underlaget som tillverkaren inkluderar i sin produktinformation. Tillverkaren behöver därmed inte själv analysera produktens klimatdeklaration och sammanställa siffror åt varje potentiell kund, eftersom såväl dokument som bearbetad data kommer att kunna distribueras genom databasen och användas där projektet planeras.

Databasen är under utveckling med fler funktioner för effektiv insamling av produktdata och automatiserade beräkningar samt komplettering av miljödata där sådan saknas.

Produktbibliotek (Consume)

Informationen i databasen kan efter insamling hanteras och distribueras i olika omfattning för att komma till användning under projektets livscykel, med för tillverkaren minimalt manuellt och repetitivt arbete.

I produktbiblioteket kan användaren söka efter och jämföra tillverkares produkter för att inkludera dessa i beräkningar och dokumentation. I produktbiblioteket finns allt från minsta skruv till hela väggsystem med datapunkter kring hållbarhet, hälsa, cirkularitet och tekniska prestanda. Datan har i produktbiblioteket omvandlats till jämförbara värden i standardiserade format.

Projektverktyget (Consume)

Hållbart byggande kräver goda materialval, men att fatta informerade beslut är i dag både tidskrävande och komplext. Det innebär att aktörer ofta tvingas jaga, tolka och jämföra dokumentation från flera olika källor, med osäkra resultat och höga kostnader som följd.

Prodikt hjälper dem som bygger att beräkna och dokumentera projektets klimatavtryck. Användaren, till exempel en arkitekt eller entreprenör, laddar upp sitt projektunderlag (Excel eller IFC), eller utgår ifrån en existerande projektmall. Projektet matchas automatiskt mot produkter i produktbiblioteket, varefter användaren själv kan byta produkter och följa hur projektets klimatavtryck påverkas av olika alternativ.

Användaren av Prodikt kan utöver klimatberäkningar göra klimatdeklarationer (ett lagkrav i Sverige), Byggnads-LCA (en livscykelbedömning av hela byggnaden vilken krävs i en rad olika byggnads-certifieringar), hållbarhetsanalyser samt skapa en loggbok (en samlad dokumentation om vilka byggprodukter som ingår i ett byggnadsverk).

På Prodikt analyseras tusentals bygg- och renoveringsprojekt från förstudie till färdigställande. Prodikt är anpassat för såväl stora som små projekt, oavsett om det gäller nyproduktion, hyresgäst-anpassningar, lokalanpassningar, renovering av lägenhetsbestånd eller andra ROT-projekt.

Design-appen för klimatberäkning i modelleringsfasen (Consume)

Designappen är ett exempel på hur Bim.com möjliggör datadrivet byggande i tidigt designskede. Genom att koppla klimatdata och livscykelanalys (LCA) direkt till arkitektens BIM-modell i Revit, ger appen användaren möjlighet att i realtid se hur olika material- och produktval påverkar byggnadens klimatavtryck.

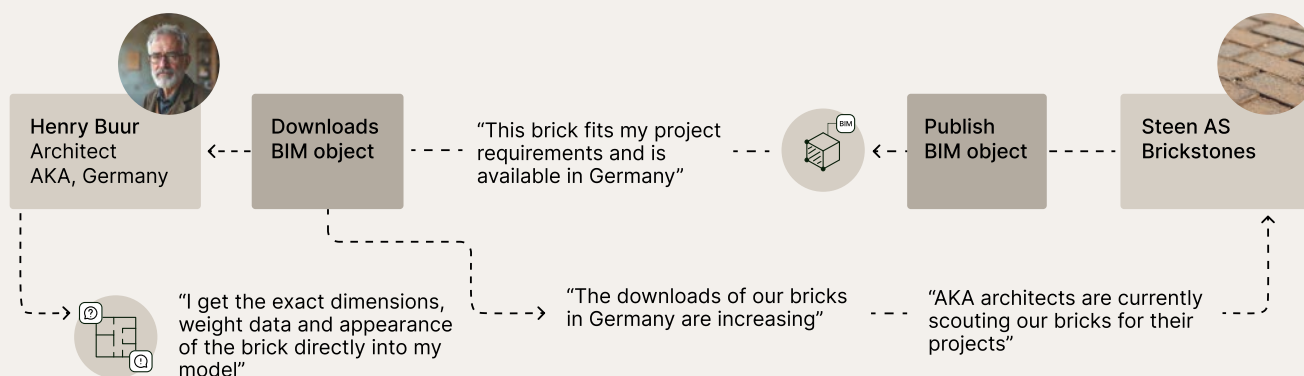
Eftersom en stor del av ett projekts miljöpåverkan avgörs redan i designskedet, utgör detta ett konkret exempel på hur produktdata kan konsumeras tidigt i byggprocessen för att främja bättre beslut. Appen är i ett tidigt utvecklingsskede och kommer initialt att erbjudas till utvalda AECO-användare i Sverige, följt av en successiv lansering på fler marknader.

Datadelning för partners (Connect)

Bim.com möjliggör automatiserad delning av produktinformation till externa system och samarbetspartners. Ett exempel är vårt erbjudande till distributörer. Plattformen levererar genom AI-teknik datapunkter strukturerade enligt respektive återförsäljares artikelstruktur, genom kopplingar till distributörers PIM-system och e-handelsplattformar.

Detta eliminerar manuella flöden och möjliggör visning av klimatdata, såsom CO₂-avtryck per produkt och för hela varukorgen, på kundens kvitto. Bim.com fungerar som en nod mellan tillverkare, distributör och slutkund, vilket skapar skalbarhet, transparens och interoperabilitet.

Vid behov kompletterar Bim.com även med generisk klimatdata för att täcka informationsluckor, ett sätt att öka nyttan för både distributörer och slutanvändare.



BIMObject – Det globala biblioteket av BIM-filer (Compile)

Bimobject.com är byggindustrins ledande plattform för publicering och nedladdning av BIM-filer (BIM-objekt). Här tillhandahåller byggmaterial-tillverkare digitala versioner av sina produkter, tillgängliga för miljontals arkitekter och ingenjörer som använder dem i projektering och modellering.

Bimobject.com erbjuder en attraktiv design, enkel navigation och stöd för närmare 40 språk- och landsversioner. Varje varumärke har en egen brand page med möjlighet att publicera bilder, filmer och dokument. Varje produkt har en product page där BIM-filer i olika format kan laddas ned.

Marknadsföring

Bimobject.com är inte bara ett publiceringsverktyg, det är också en kanal för att bygga relationer och driva synlighet mot nya kundgrupper. Tillverkare kan öka sin synlighet genom Promoted Products eller Promoted Collections samt marknadsföra sig genom utskick till användare som laddat ned deras produkter eller till potentiella användare.

Analys

I en komplex värdekedja erbjuder bimobject.com värdefulla affärsinsikter för kunden. Möjligheten att se vem som laddar ned produkter och var dessa personer finns geografiskt, hjälper tillverkaren att bättre förstå efterfrågan och upptäcka nya målgrupper. Med Competitive Ranking-funktionen kan tillverkaren sedan jämföra sina produkters popularitet mot andra varumärken på marknadsplatsen. Användare har också möjligheten att recensera BIM-filer, och på så sätt ge tillverkaren direkt feedback på kvaliteten i deras innehåll.

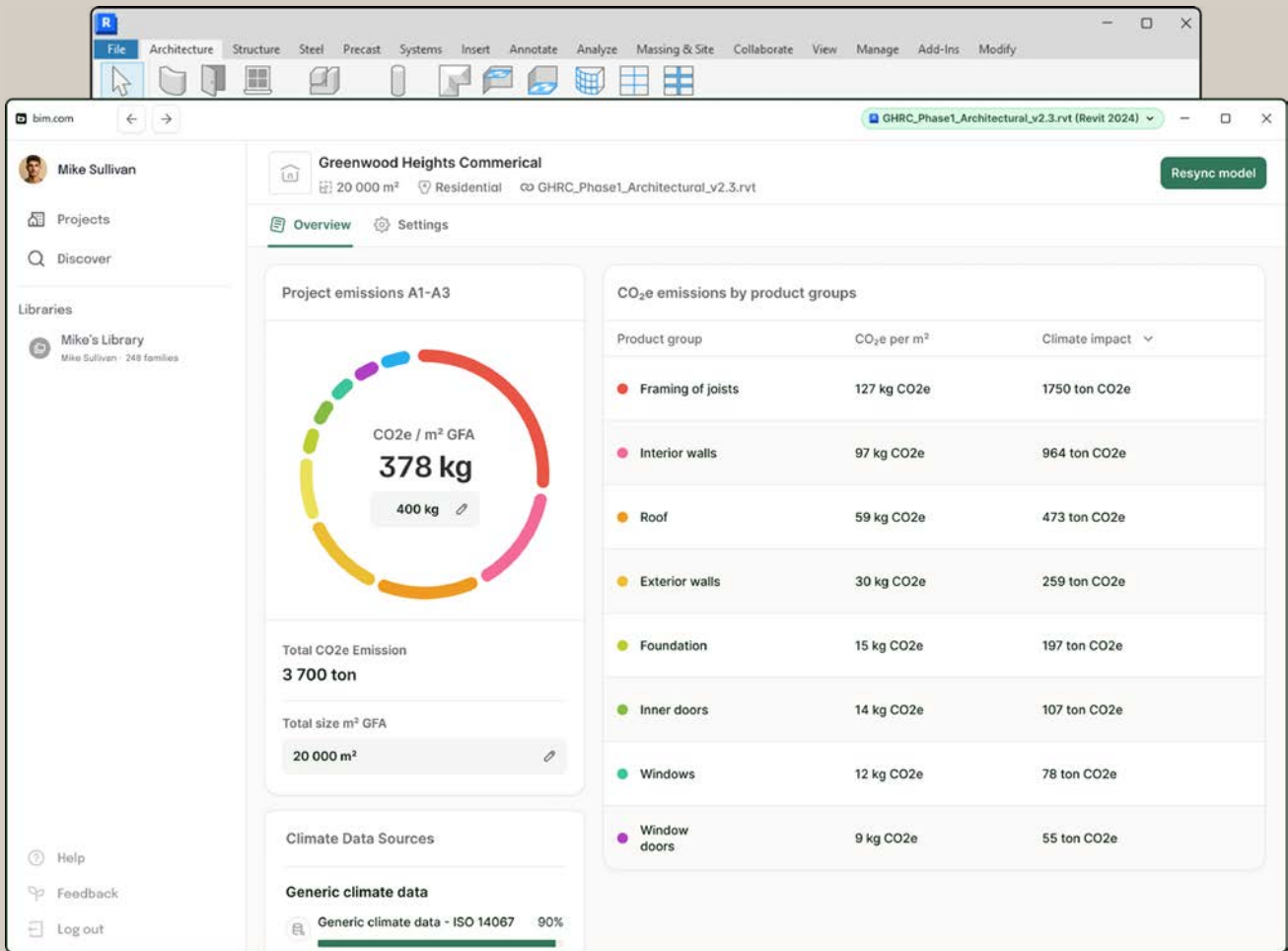
EandoX – AI-drivet stöd för hållbarhetsdata på produktnivå (Compile)

EandoX är en mjukvara för att beräkna och rapportera produkters miljöprestanda (Environmental Product Performance, EPP) och utvecklad för att hjälpa tillverkande bolag att möta både regulatoriska krav och marknadsdrivna förväntningar.

Med EandoX kan tillverkare automatisera skapandet av miljövarudeklarationer (EPD), optimera leverantörs-kedjor, identifiera förbättringsåtgärder och förenkla sin hållbarhetsrapportering. AI används för att effektivt sammanställa och bearbeta data från flera olika källor, vilket minskar manuellt arbete och förbättrar kvaliteten i beslutsunderlagen.

Behovet av produktbaserad hållbarhetsinformation ökar snabbt, i takt med att regelverk som CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) och CBAM (Carbon Border Adjustment Mechanism) införs och tillämpas brett inom industrin. EandoX gör det möjligt för tillverkare att uppfylla dessa krav och samtidigt stärka sin position i upphandlingar och miljöcertifierade projekt.

EandoX tillgängliggörs dels via Bim.com för aktörer inom byggindustrin, och dels som en fristående plattform för tillverkande företag i andra sektorer. Det skapar en bredare tillgång till pålitlig klimatdata, vilket i sin tur stärker datakvaliteten för hela ekosystemet.



Design-appen för klimatberäkning i modelleringsfasen.

Tjänsteerbjudande

Genvägen till digitalisering

Även om BIMObject i första hand är ett techbolag så är vårt tjänsteerbjudande en viktig del av bolagets strategi. Genom att erbjuda stöd för kunders digitalisering säkerställs att de lyckas realisera det fulla värdet av plattformen Bim.com, vilket i sin tur skapar nya intäktsströmmar, ökar användandet och minskar kundbortfall.

BIM-filer – från produktion till rådgivning

Sedan starten 2011 har BIMObject byggt upp en bred kompetens inom utveckling av BIM-objekt, och har genom åren levererat digitala modeller för byggprodukter till hundratals tillverkare globalt.

I takt med att marknaden mognat har bolaget successivt skiftat fokus från egen produktion till rådgivning och projektledning. BIMObject fungerar i dag främst som en erfaren beställarpartner som hjälper tillverkare att upphandla och kvalitetssäkra BIM-objekt från externa produktionsbolag, så kallade *Content Service Providers*.

Affärsmodellen bygger i huvudsak på fastprisprojekt, men efterfrågan ökar på *“Content-maintenance-as-a-service”* – ett abonnemangsbaserat upplägg där BIMObject säkerställer att kundens BIM-portfölj hålls uppdaterad mot gällande programvaruversioner.

Miljödokumentation

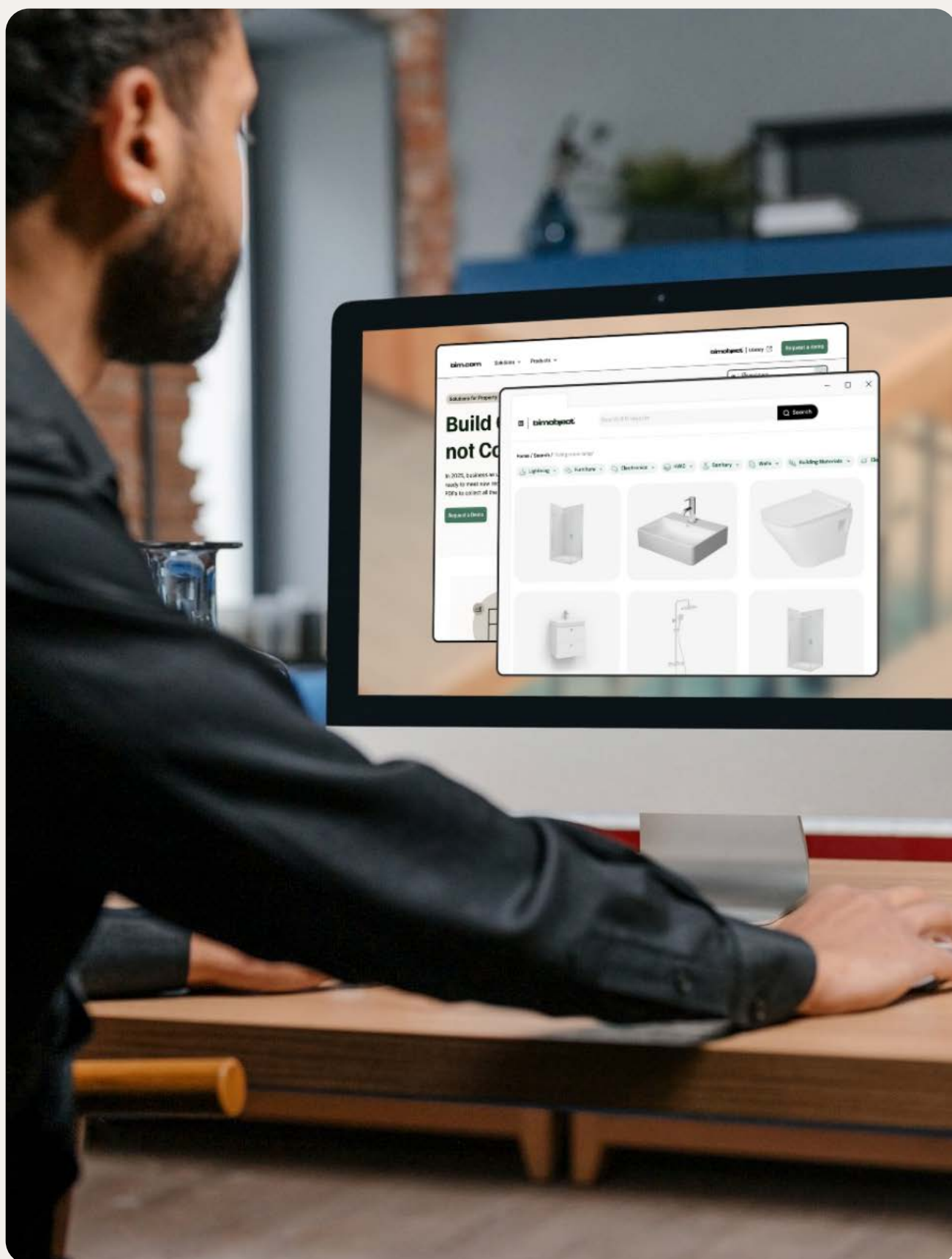
En växande del av erbjudandet är produktion av miljövarudeklarationer (EPD) och livscykelanalyser (LCA) för byggprodukter. Dessa dokument blir allt viktigare för att möta kraven från både myndigheter och byggsektorns aktörer, men är resurskrävande att ta fram och kräver specialistkompetens.

Med EandoX, som använder AI-teknik för att automatisera delar av processen, kan BIMObject erbjuda ett mer effektivt och skalbart tillvägagångssätt. Även här är affärsmodellen idag främst projektbaserad, men utvecklingen pekar mot en gradvis övergång till löpande underhålls- och uppdateringsavtal, likt det som skett på BIM-området.

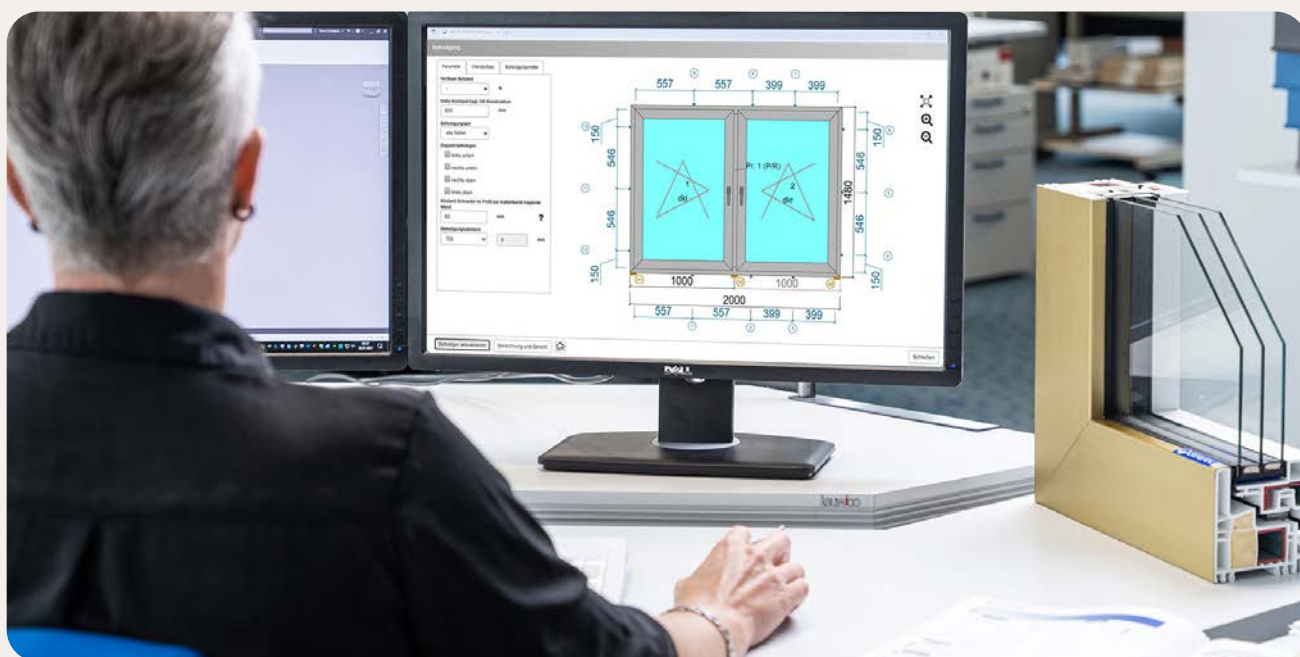
Support & rådgivning

En viktig del av BIMObjects erbjudande för alla kunder är Customer Success-organisationen, som erbjuder utbildning och proaktiv support till kunderna genom hela processen, från att avtalet skrivs under, genom publiceringsprocessen och med löpande rådgivning och utbildning samt hantering av supportärenden.

För att kunna hantera bolagets internationella kundgrupp finns en flerspråkig supportorganisation placerad både på huvudkontoret i Malmö och på några av de regionala dotterbolagen.



Att samarbeta med BIMobject ger oss möjligheten att nå en bredare publik, förbättra tillgängligheten till våra produkter och höja användarupplevelsen



Kevin Roth, Teamleader Software
Product Engineering på GEALAN



GEALAN startade sin resa som ett pälsbearbetningsföretag 1921 och har under det senaste århundradet genomgått en imponerande utveckling. Från en ödmjuk början till sin nuvarande status som en av Europas främsta tillverkare av plastprofiler för fönster och dörrar, är GEALAN:s resa ett bevis på motståndskraft och innovation.

Med en personalstyrka på mer än 1 600 medarbetare spridda över världen och en årlig försäljning på 320 miljoner euro 2024, fortsätter GEALAN att sätta nya riktmärken i branschen.

GEALANs BIM-resa: en omfamning av digitalisering

Som en av Europas främsta tillverkare av PVC-profiler för fönster och dörrar förstår GEALAN vikten av digital innovation.

Under 2017 publicerade bolaget sina BIM-objekt på BIMobject-marknadsplats för att nå och engagera sin målgrupp. Investeringen i BIM drevs av ett visionärt ledarskap och en stark passion för nyskapande. GEALAN har sedan publiceringen utökat sin räckvidd till arkitekter och ingenjörer över hela världen. Kevin Roth Teamleader Software Product Engineering på GEALAN påpekar:

”Digitalisering har förändrat vårt samarbete med arkitekter och designers, som nu föredrar enklare och digitala arbetsflöden.”

Att bli en del av AEC:s digitala arbetsflöde: att tillgodose deras behov

GEALAN har insett vikten av att tillgodose arkitekters och ingenjörers behov och utvecklar därför BIM-objekt. Kevin kommenterar:

”Vi ser BIM som ett bra sätt att digitalt dela information med arkitekter och branschproffs. Vi är medvetna om att de kan dra nytta av ett effektivt digitalt arbetsflöde, som i slutändan förbättrar hastigheten och kvaliteten på specifikationsprocessen.”

GEALAN tillhandahåller en plugin-programvara för planering som gör det möjligt för arkitekter att skapa högkvalitativ BIM-data för fönster och dörrar, vilket sparar timmar av manuellt arbete. Att integrera plattformar som Revit och ArchiCAD underlättar smidigt samarbete mellan arkitekter, planerare och leverantörer. Digitala projektfiler kan enkelt delas, vilket förenklar kommunikation och upphandlingsprocesser.

”På GEALAN har vår digitala resa öppnat nya vyer och stärkt vår relation med arkitekter. Genom vårt partnerskap med BIMobject har vi gjort våra produkter tillgängliga för en bredare publik och underlättat planeringen för byggproffs. För företag som funderar på att investera i BIM uppmanar jag dem att inte tveka. Det är nyckeln till att förbli konkurrenskraftig i en allt mer digitaliserad värld och tillgodose våra kunders behov optimalt.”

Hållbarhet och digitalisering

Hållbarhet är ett icke förhandlingsbart fokus för GEALAN. Med hållbarhet som en central aspekt av sin strategi, inser de att det är brådskande att minska sin miljöpåverkan.

Företaget utvecklar kontinuerligt mer hållbara produkter och tjänster i nära samarbete med leverantörer och kunder. Internt har företaget ett uppdrag att uppnå klimatneutralitet till 2045.

”Hållbarhet är inte bara ett slagord för GEALAN; det är djupt rotat i företagets framtidsvision. Vi strävar efter att maximera användningen av återvunnet material och minimera dess miljöavtryck under hela produktens livscykel.”

När vi blickar framåt har GEALAN som mål att sammanfläta hållbarhet med digitalisering och produktbjudanden ytterligare. Planerna inkluderar att integrera hållbarhetsdata, såsom miljövarudeklarationer (EPD) och CO₂-fotavtryck, i digitala plattformar som BIMobject. Företaget vill vara med och forma en grönare, mer miljömedveten framtid för byggbranschen.

Driva hållbarhet inom fastighetsutveckling: Bonavas resa med projektverktyget Prodikt

Hållbarhet står i centrum för modern fastighetsutveckling och förändrar hur hem designas, byggs och används. Att bygga hållbart har blivit synonymt med att hantera dokumentation och tolka den efter bästa förmåga och ekonomiska förutsättningar. Bonava använder Prodikt för att förenkla komplexa processer och driva hållbar innovation inom bostadsutveckling.

Resan mot nettonoll

Bonava, en ledande bostadsutvecklare med 1 300 anställda och verksamhet i sex europeiska länder, har byggt cirka 40 000 hem. Vi intervjuade Jenny Winblad von Walter, hållbarhetschef på Bonava Sverige, för att få insikter i Bonavas fokus på hållbarhet, deras resa och hur de använder projektverktyget Prodikt.

"Vi har en stor påverkan som bransch och bolag och med det också stora möjligheter", förklarar Jenny Winblad von Walter. "I linje med branschen ska vi halvera klimatpåverkan från 2018 till 2030 och vara fossilfria 2045. Vi satte våra vetenskapliga mål enligt Science Based Targets 2018 och arbetar med en reduktionsplan utifrån det."

Information för att fatta rätt beslut

Byggindustrin står inför stora utmaningar när det gäller att fatta resurseffektiva beslut. Med komplexa leveranskedjor, varierande materialval och behovet av att balansera kostnader med miljöpåverkan kan det vara överväldigande att välja rätt resurser. Framgången för ett byggprojekt vilar dock aldrig på en enda aktör.

Jenny berättar: "Vi för en kontinuerlig dialog med entreprenörer och leverantörer. Det är tillsammans som vi kan hitta de bästa lösningarna – med slimmade konstruktioner minskar vi såväl kostnader som klimatpåverkan."

Jenny fortsätter: "Hållbarhetsarbetet är fortfarande väldigt administrativt tungt – vi måste hitta digitala lösningar som underlättar arbetet med att göra rätt val för minskad klimatpåverkan."

"Vi sätter en klimatbudget för varje projekt som vi inkluderar i förfrågningsunderlag och i avtal", förklarar hon. "Vi startar upp projektet i Prodikt och bjuder sedan in projektörer och entreprenörer att leverera sina delar."

Tillförlitlig data för rapportering

Plattformen hjälper till att samla in och analysera data, vilket ger viktig information för hållbarhetsrapportering och uppföljning av vetenskapligt baserade mål (SBT).

"Prodikt stöttar både oss och entreprenörerna i arbetet. Det är en visuellt självinstruerande plattform utformad av personer med stor branschkunskap för ett effektivt arbete", bekräftar Jenny.

"Vi använder Prodikt för att titta på olika lösningar i tidigt skede, hur klimatpåverkan influeras av olika materialval, underlag för prioritering mellan olika lösningars minskade klimatpåverkan och eventuella kostnader. Rapporterna som vi kan ta ut från Prodikt innehåller informationen vi behöver för vår hållbarhetsrapportering kopplat till LCA:er och materialanvändning, klimatdeklarationer samt stöd i uppfyllelse av EU-Taxonomin."

"Det är fortfarande ett väldigt komplext arbete där vi behöver hitta pragmatiska arbetssätt", säger Jenny. "Vi får stor hjälp från Prodikt på vår klimatresa."



Jenny Winblad von Walter,
hållbarhetschef Bonava Sverige



Hållbarhet

Hållbarhet är vårt DNA

I detta avsnitt presenteras våra insatser och resultat inom områden som miljö, socialt ansvarstagande och god företagsstyrning.

BIMobject, genom sin affärsverksamhet, strävar mot att etablera sig som en globalt ledande möjliggörare för att uppnå ett mer effektivt och miljövänligt byggande. Detta genom att utforma lösningar som kombinerar möjligheten för våra kunder, användare och partners att skapa ekonomiska fördelar för egen del samtidigt som positiv påverkan på vårt klimat uppnås.

BIMobject omfattas ännu inte av CSRD (the Corporate Sustainability Reporting Directive). Men inte desto mindre är hållbarhet centralt i våra värderingar och vi är, inte minst genom Prodikt och EandoX, dedikerade till att hjälpa våra kunder kartlägga och minska sin påverkan samt underlätta i deras respektive CSRD-rapportering.

Inom BIMobject sker även ett aktivt arbete för att säkerställa att resurser utnyttjas effektivt samt att belastningen blir så låg som möjligt för vårt klimat. BIMobjects interna hållbarhetsarbete styrs aktivt och direkt av styrelsen, genom ledningsgruppen. Riktningen och ledningen av arbetet sker så också framförallt centralt, genom införande och uppföljning av värderingar och policys medan utförandet på bredare front genomsyrar alla anställdas dagliga arbete.

Framtiden

Genom vårt uppföljande arbete av frågor inom hållbarhet så fokuserar vi på ständig utveckling och förbättring, men det finns alltid mycket kvar att göra. Bolaget har under 2024 inte prioriterat att genomföra en dubbel materialitetsanalys utan istället valt att fokusera arbetet på de löpande initiativen samt arbeta med att få en långsiktigt hållbar rapportering av nyckeltal. Vi arbetar fortsatt med initiativ inom minskad påverkan på miljön, främjandet av mångfald och inkludering samt uppehålla hög standard inom vår företagsstyrning.



Översikt inom miljö, socialt ansvarstagande samt god företagsstyrning

Aktiviteter 2024

- Införande av en intern kommitté som behandlar frågor inom ESG
- Månatliga globala engagemangsundersökningar
- Exitsamtal med chef respektive HR-ansvarig
- Nytt verktyg för visselblåsning
- Årlig träning inom cybersäkerhet
- Initiativ inom avfallshantering på bolagets huvudkontor
- Uppdaterad arbetsmiljöpolicy
- Förbättring av interna system
- Uppdaterad performance management process

Planer för 2025

- Fortsatt kartläggning av positiv påverkan i värdekedjan
- Förbättring av energiförbrukning på bolagets kontor
- Fortsatt arbete med inkludering i arbetsmiljö globalt
- Fullt implementerad performance management globalt



Förvaltningsberättelse

Om rapporten

Denna årsredovisning avser räkenskapsåret 2024 för koncernen BIMobject AB (publ), org. nr. 556856–7696 med säte i Malmö. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, samtliga redovisade belopp är i tusentals kronor, TSEK, om inget annat anges.

Kort om verksamheten

BIMobject AB är ett globalt techbolag som utvecklar digitala tjänster inom produktinformation, främst inom byggindustrin. Huvudkontoret ligger i Malmö.

BIMobject AB har under året drivit dotterbolag med verksamhet i England, Frankrike, Italien, Polen, Spanien, Tyskland, Ungern och USA. BIMobject AB har bedrivit verksamhet via intressebolag i Thailand och Japan.

BIMobject AB är ett publikt bolag på Nasdaq First North Stockholm.

Erbjudande

BIMobject har utvecklat ett affärs- och teknikramverk som vilar på tre strategiska pelare:

Compile – säkerställa tillgången till tillförlitlig och strukturerad produktdata, vanligtvis för tillverkare och deras partners.

Consume – möjliggöra och driva användning av denna information i verkliga byggprojekt, vanligtvis för arkitekter, ingenjörer, fastighetsägare, och entreprenörer.

Connect – koppla samman aktörer, verktyg, och system för att skapa skalbarhet, interoperabilitet och nätverkseffekter.

Bim.com fungerar som ett digitalt nav för strukturerad produktinformation. Plattformen kopplar samman den som skapar, strukturerar och publicerar data med den som använder informationen i byggprojekt. Koncernen erbjuder dels verktyg i form av marknadsplatsen bimobject.com, projektverktyget Prodikt, en design applikation integrerad med Revit, plattformen EandoX, tjänster inom skapandet av såväl BIM-objekt, livscykelanalyser (LCA) samt miljövarudeklarationer (EPDs) samt erbjudanden inom datadelning.

Bimobject.com är en global marknadsplats för bygg- och inredningsprodukter för arkitekter, byggingenjörer och andra yrkesverksamma i byggindustrin som genom bimobject.com får tillgång till produkter och s.k. BIM-objekt från ca. 2 400 varumärken. Användarna av bimobject.com har fri tillgång till tjänsterna som erbjuds och kunderna utgörs främst av tillverkare. Genom att låta kunder publicera och marknadsföra sina produkter på vår marknadsplats erhåller de möjlighet att

erbjuda bättre service till arkitekter och ingenjörer, stärka sitt varumärke och bli föreskrivna i fler byggprojekt. Data om när, var och av vem objekten används hjälper till att förbättra det strategiska beslutsfattandet.

Projektverktyget Prodikt, vänder sig till leverantörer, distributörer samt fastighetsaktörer och används för att dela, få tillgång till och använda produktinformation i projekt. Den är även sammankopplad med en nyutvecklad produkt, en design applikation integrerad med Autodesk Revit, där även arkitekter får tillgång till denna data under designfasen.

Vidare har koncernen en nyutvecklad plattform i EandoX, en mjukvara för att beräkna och rapportera produkters miljöprestanda (Environmental Product Performance, EPP). EandoX förstärker koncernens förmåga att bistå med tjänster inom miljövarudeklarationer (EPDer) samt livscykelanalyser (LCAer). Övergripande handlar det om tillförlitlig produktdata för att hjälpa våra kunder att möta såväl regulatoriska som marknadsstyrda behov. EandoX är en mjukvara som även ger producerande bolag möjlighet att ta kontroll över sin egen hållbarhetsdata och därigenom kunna leverera enligt regulatoriska krav såväl som att uppnå deras ESG-relaterade mål.

Mer information om koncernens erbjudande finns att läsa på sidorna 10–17.

Tillväxt

Målet med Bim.com är att bli den ledande leverantören av produktinformation globalt, dels genom våra egna produkter men även genom att kunna agera i en PaaS (Platform-as-a-service)-modell där andra kan bygga sina egna lösningar och/eller arbeta utifrån vår teknik. Under det senaste året har mycket fokus legat produktutveckling av nya tjänster och erbjudande, inför 2025 är de flesta av dessa lösningar fortfarande i ett tidigt skede och på så vis kommer bimobject.com fortsatt stå för majoriteten av koncernens intäkter. På medellång sikt förväntas de nya värdeskapande produkterna generera betydande tillväxt, inte minst också genom nätverkseffekter mellan olika användargrupper och produkter.

Intäktsmodell

Koncernens intäkter genereras främst från tillverkare och distributörer av byggprodukter, men även fastighetsförvaltare, entreprenörer, affärspartners och arkitekter. Inkomstkällorna fördelas mellan Plattform och Services:

Plattform

Avser intäkter kopplade till tjänster som levereras genom någon av våra plattformar, dvs. Bim.com, bimobject.com, prodikt.com eller eandox.com. Främst återkommande intäkter från olika abonnemang, som exempelvis publicering av produkter på våra

plattformar eller mjukvara som finns på våra plattformar. Även licensintäkter från gemensamt styrda företag redovisas som plattform-intäkt.

Services

Intäkter från att skapa tillverkares BIM-objekt, livscykel-analyser (LCA), miljövarudeklarationer (EPD), samt vissa övriga traditionella konsulttjänster inom vårt verkningsområde. Tjänsteaffären levereras normalt sett i projektform och kan utföras oberoende av kundens engagemang i någon av våra plattformar.

Forskning och utveckling

BIMObjects kärnfunktionalitet utvecklas kontinuerligt, men under 2024 har särskilt utvecklingsfokus riktats mot helt nya produkter vilket också förklarar ökade kostnader inom avdelningen. De mest väsentliga projekten har varit lanseringen av Bim.com och EandoX, samt utvecklingen av en Design-applikation.

Mer information om produkterna finns under avsnittet Erbjudande samt sidorna 10–17.

Forskning- och utvecklingsarbetet bedrivs främst i Sverige och Ungern. Koncernens forsknings- och utvecklingskostnader som andel av totala rörelsekostnader uppgår till 29 % (22 %).

Nettoomsättning

Koncernens nettoomsättning för verksamhetsåret 2024 ökade med 6 % till MSEK 167,8 (157,6), exklusive valutaeffekter var den totala ökningen 5 %. Nettoomsättningen inom återkommande intäkter ökade med 8 % till MSEK 135,4 (125,4) och uppgick som andel av total nettoomsättning till 81 %. Tillväxten inom återkommande intäkter har varit stabil över tid och vid årets utgång uppgick ARR till 145,7 MSEK (134,3 MSEK föregående år mätt i konstant valuta). Omsättningen från Services minskade med 2 % och har varit stabilt över tid även om enskilda månader kan vara volatila. Campaigns (ej återkommande intäkter inom Plattform) ökade från 1,0 MSEK till 2,2 MSEK under året.

Resultat

Koncernens EBITDA för 2024 uppgick till MSEK -15,6 (-20,7). Rörelseresultatet efter avskrivningar uppgick till MSEK -24,2 (-31,0). Förbättringen kommer från den högre omsättningen i kombination med god kostnadskontroll. Kostnaderna inom produktutveckling har ökat men har till stor del motverkats av mer aktiverat arbete för egen räkning.

Finansnettot om MSEK 11,7 (7,3) kommer till största del från avkastning på likvida medel och kortfristiga placeringar, men även till viss del valutavinster.

Koncernens resultat per aktie för helåret 2024 uppgick till -0,09 SEK (-0,12), såväl före som efter utspädning.

Kassaflöde och finansiell ställning

Kassaflödet för den löpande verksamheten uppgick till MSEK -6,9 (-15,1). Förändringen kommer främst från det förbättrade resultatet.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till MSEK -3,8 (-19,8) och kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till MSEK 2,1 (0,9). Kassaflödet i investeringsverksamheten avser främst investeringar i immateriella tillgångar samt kortfristiga placeringar. Finansieringsverksamheten inkluderar inbetalda premier för teckningsoptioner från anställda om MSEK 2,1 (1,1). Sammanlagt uppgick kassaflödet för koncernen till MSEK -8,6 (-34,0).

Vid verksamhetsårets utgång hade koncernen MSEK 203,2 (217,9) i likvida medel och kortfristiga placeringar. Koncernen har inga skulder till kreditinstitut.

Moderbolaget

I moderbolagets balansräkning är den mest väsentliga förändringen en något lägre balansomslutning, genom posterna årets resultat samt likvida medel.

Förväntad framtida utveckling

Bolagets ambition är att vara den globalt ledande aktören av produktinformation. Bolaget förväntas växa på befintliga marknader genom nya och förbättrade produkter. Produkt-erbjudande till användarna av bimobject.com och produkt.com, samt expansion och integration av hållbarhetsrelaterade erbjudanden är prioriterade områden. Tillväxttakten förväntas öka successivt medan kostnader för utveckling och kommersialisering kommer att belasta resultatet på kort sikt.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Flera nya samarbeten och partnerskap inleddes under 2024. I januari 2025 lanserades Bim.com samt internationell lansering av EandoX. I februari 2025 lanserades en ny Design App för Autodesk Revit. Den 11 mars 2025 meddelade BIMObject att Martin Lindh lämnar sitt uppdrag som VD och att en rekryteringsprocess av ny VD inleddes. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under eller efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt

TSEK	2024	2023	2022	2021
Koncernen				
Annual Recurring Revenue (Årligt kontraktsvärde)	145 697	134 300	126 902	116 200
Nettoomsättning	167 763	157 638	132 239	120 298
Återkommande intäkter i % av nettoomsättningen	81%	80%	83%	78%
Resultat efter finansiella poster	-12 572	-23 701	-64 772	-81 054
Soliditet (%)	65%	68%	71%	75%
Balansomslutning	299 844	306 158	341 514	377 942

Teckningsoptioner (incitamentsprogram)

Teckningsoptionsprogram 2020/2025

Vid årsstämman den 4 juni 2020 beslutades att införa ett incitamentsprogram som riktade sig till bolagets anställda och som omfattar 3 000 000 teckningsoptioner som i sin tur ger rätt att teckna lika många nya aktier i bolaget. Överlåtelse av teckningsoptionerna från bolaget till anställda fick inte ske efter årsstämman 2021. Inga anställda erbjöds några teckningsoptioner varför det inte finns någon utspädnings-effekt eller framtida möjlig teckning att beakta.

LTIP 2022

Vid årsstämman den 6 maj 2022 beslutades att införa ett incitamentsprogram som riktar sig till bolagets anställda och som totalt omfattar 4 000 000 teckningsoptioner som i sin tur ger rätt att teckna lika många nya aktier i bolaget. Programmet fördelar sig på två serier som nedan där A-serien består av erbjudanden av teckningsoptioner och B-serien personaloptioner (med teckningsoptionerna som leveransmetod av aktier under personaloptionsavtalen):

- 2022:1A: Högst 2 000 000 teckningsoptioner, innebärande en ökning av aktiekapitalet vid fullt utnyttjande med högst 22 000 kronor.
- 2022:1B: Högst 2 000 000 teckningsoptioner, innebärande en ökning av aktiekapitalet vid fullt utnyttjande med högst 22 000 kronor.

Nyttjandeperioder

- 2022:1A: Fr.o.m. 6 maj 2025 t.o.m. 6 augusti 2025.
- 2022:1B: Fr.o.m. 6 maj 2025 t.o.m. 6 augusti 2025.

Anställda som deltar per balansdag har sammanlagt tecknat:

- 1 633 500 teckningsoptioner i serie 2022:1A
- 1 356 451 personaloptioner med underliggande teckningsoption i serie 2022:1B

Ingen ytterligare tilldelning kommer att ske.

Optionerna som tecknades av anställda har värderats av ett oberoende institut i enlighet med Black&Scholes modell. Teckningsoptionerna i serie 2022:1A förvärvades av deltagarna till marknadspris. Totalt uppgick kostnaden för LTIP 2022 under räkenskapsår 2022 till 0,2 MSEK, räkenskapsår 2023 till 0,3 MSEK samt under räkenskapsår 2024 till 0,4 MSEK. Återstående kostnad att bokföra på 2025 bedöms uppgå till cirka 1,1 MSEK beaktat högre sociala avgifter i takt med att aktiekursen gått upp under första kvartalet 2025. Teckningskursen för teckning av aktier vid utnyttjande av utestående optioner är 4,35 SEK per aktie. Utspädnings-effekten vid maximalt utnyttjande av utestående tecknade optioner motsvarar 2,1% av aktiekapitalet och röstetalet.

LTIP 2023

Vid årsstämman den 26 maj 2023 beslutades att införa ett incitamentsprogram som riktar sig till bolagets anställda och som totalt omfattar 5 750 000 teckningsoptioner som i sin tur ger rätt att teckna lika många nya aktier i bolaget. Programmet fördelar sig på två serier som nedan där A-serien består av erbjudanden av teckningsoptioner och B-serien personaloptioner (med teckningsoptionerna som leveransmetod av aktier under personaloptionsavtalen):

- 2023:1A: Högst 3 750 000 teckningsoptioner, innebärande en ökning av aktiekapitalet vid fullt utnyttjande med högst 41 250 kronor.
- 2023:1B: Högst 2 000 000 teckningsoptioner, innebärande en ökning av aktiekapitalet vid fullt utnyttjande med högst 22 000 kronor.

Nyttjandeperioder

- 2023:1A: Fr.o.m. 26 maj 2026 t.o.m. 26 augusti 2026.
- 2023:1B: Fr.o.m. 26 maj 2026 t.o.m. 26 augusti 2026.

Anställda som deltar per balansdag har sammanlagt tecknat:

- 3 242 000 teckningsoptioner i serie 2023:1A
- 1 696 430 personaloptioner med underliggande teckningsoption i serie 2023:1B

Ingen ytterligare tilldelning kommer att ske.

Optionerna som tecknades av anställda har värderats av ett oberoende institut i enlighet med Black&Scholes modell. Teckningsoptionerna i serie 2023:1A förvärvades av deltagarna till marknadspris. Totalt uppgick kostnaden för LTIP 2023 under räkenskapsår 2023 till 0,1 MSEK och under 2024 till 0,5 MSEK. Återstående kostnad att bokföra i framtida perioder bedöms uppgå till cirka 1,6 MSEK beaktat högre sociala avgifter på grund av en högre aktiekurs under första kvartalet 2025. Teckningskursen för teckning av aktier vid utnyttjande av utestående optioner är 2,8 SEK per aktie. Utspädningseffekten vid maximalt utnyttjande av utestående tecknade optioner motsvarar 3,5 % av aktiekapitalet och röstetalet.

LTIP 2024

Vid årsstämman den 24 maj 2024 beslutades att införa ett incitamentsprogram som riktar sig till bolagets anställda och som totalt omfattar 5 000 000 teckningsoptioner som i sin tur ger rätt att teckna lika många nya aktier i bolaget.

LTIP 2024 består av en serie, 2024:1 och ska överlåtas till anställda i Bolaget under våren 2024.

Serier

- 2024:1: Högst 5.000.000 teckningsoptioner, innebärande en ökning av aktiekapitalet vid fullt utnyttjande med högst 55,000 kronor.

Nyttjandeperioder

- 2025:1: Fr.o.m. 24 maj 2027 t.o.m. 24 augusti 2027.

Anställda som deltar per balansdag har sammanlagt tecknat 4 656 500 teckningsoptioner i serie 2024:1. Ingen ytterligare tilldelning kommer att ske. Optionerna som tecknades av anställda har värderats av ett oberoende institut i enlighet med Black&Scholes modell. Teckningsoptionerna i serie 2022:1A förvärvades av deltagarna till marknadspris. Totalt uppgick kostnaden för LTIP 2024 under räkenskapsåret till 0,5 MSEK. Återstående kostnad att bokföra på framtida perioder bedöms uppgå till cirka 1,4 MSEK. Teckningskursen för teckning av aktier vid utnyttjande av utestående optioner är 4,31 SEK per aktie. Utspädningseffekten vid maximalt utnyttjande av utestående tecknade optioner motsvarar 3,3 % av aktiekapitalet och röstetalet.

Fullständiga villkor för teckningsoptioner finns på Bolagets hemsida: investors.bimobject.com.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Risker kopplat till förväntad expansion och förändring

BIMObject har säkrat finansiering och tillgång till likviditet för en överskådlig framtid. Finansiellt har bolaget en soliditet på 65% samt, räknat på det finansiella resultat som bolaget uppnådde under 2024, tillgång till finansiering för mer än 10 år framåt. Genom identifierad marknadspotential förväntas investeringarna i verksamheten att öka kortsiktigt vilket kan leda till försämrade resultat i närtid. Övergripande bedömer ledningen att bolaget har god möjlighet att uppnå den tillväxt som krävs för att nå lönsamhet utan att söka ytterligare finansiering.

Faktorer som kan påverka bolagets förmåga att finansiera sig med egna medel är bland annat: drastiskt förändrade marknadsförhållande, ökade investeringar för färdigställandet av nya produkter som i sin tur ska säkerställa framtida tillväxt, strategiska eller taktiska förvärv samt valutaförändringar eller andra makroekonomiska händelser.

För att uppnå tillväxt söker bolaget sig kontinuerligt mot nya intäktsströmmar och nya marknader. Detta kan också inkludera en väsentligt annorlunda miljö när det kommer till lagar och regler och det finns en risk att bolaget inte beaktar risker kopplat till detta fullt ut. Denna risk gäller såväl förvärv som organisk expansion och förändring.

Expansion och förändring överlag ställer också höga krav på organisationen. Allt ifrån intern kontroll, processer och IT-miljö behöver anpassas allt eftersom verksamheten växer. Där finns en risk att bolaget inte lyckas säkra rätt kompetens i rätt tid inom dessa områden. Dessa risker är i sin natur ett ständigt aktuellt ämne och under löpande beaktning. Övervakningen av riskerna leds från centralt håll och löpande övervägningar görs för att också hitta så effektiva och skalbara processer som möjligt. För expansion genom förvärv finns det risk att bolaget inte hittar lämpliga förvärv som motsvarar marknadens förväntningar. Det finns också risk kopplat till integrationen av förvärv.

Risker kopplat till förmågan att expandera

BIMObjects förmåga att fortsätta växa är beroende av att bolaget levererar en tekniskt effektiv och kvalificerad tjänst med rätt och brett innehåll. I detta är BIMObject också beroende av att bibehålla och ytterligare stärka koncernens varumärken. Om BIMObject inte lyckas öka användandet av plattformarna kan bolaget riskera att inte attrahera nya kunder till plattformarna och på så sätt inte heller utbudet av produktdata. Ambitionen och idén är att tillväxt inom det ena ska driva det andra.

I tillägg är BIMobjects förmåga att växa beroende på tillgång till en kvalificerad arbetsstyrka som har expertis för att utveckla samt sälja de nya tjänster bolaget utvecklar. För säljarbetet krävs det också ofta lokal närvaro och möjlighet att föra dialoger på det lokala språket för att möjliggöra affärer.

Operationella och affärsmässiga risker

En förlust av nyckelpersoner eller misslyckande av att attrahera nya nyckelpersoner är en löpande risk för koncernens utveckling som även denna ökar i samband med att ett bolag optimerar sina kostnader. Ledningen har ett löpande fokus på medarbetarna, delvis genom regelbundna mätningar av engagemangsindex, identifiering av nyckelpersoner genom ett performance snapshot tool, samt dokumentering av processer etc. En omfattande satsning från en konkurrent kan också komma att medföra risker. Konkurrerande plattformar och tekniker bevakas noga och analyseras löpande. Vad gäller konkurrenter finns där också legala risker kopplat till kopiering av data och intrång i varumärken. Som en digital verksamhet är koncernen också naturligt utsatt för risker kopplat till IT. Verksamheten är vidare utsatt för risk i eventuella ändringar i regelverk för beskattning av digitala tjänster samt övriga politiska regleringar. Med rådande utvecklingstakt föreligger det, som för de flesta bolag idag, en oförutsedd risk kopplat till den revolution som AI innebär, vilket skulle kunna göra att BIMobjects nuvarande affärsverksamhet inom ett par år inte kommer vara tillräcklig. Dock bedömer ledningen i nuvarande stund att BIMobjects tillgång till tillverkarspecifik produktinformation är ett område som är mer svårhanterat för AI lösningar att bemästra och istället kan användas för att skapa ytterligare tjänster till de aktörer som i framtiden som kommer erbjuda AI baserade lösningar inom byggindustrin.

Finansiella risker

Verksamheten utsätts naturligt för ett antal olika finansiella risker såsom valutarisk, kreditrisk och likviditetsrisk. I dagsläget bedömer bolaget att det inte är fördelaktigt att använda t.ex. derivat eller försäljning av fordringar för att hantera dessa risker. Den risk som bedöms mest väsentlig är valutarisken där koncernen har alla väsentliga intäkter i utländsk valuta medan koncernens redovisning är i SEK. Med fokus på omsättningen består den, bortsett från mindre väsentliga flöden, till ungefär 60 % EUR och 40 % USD. Om SEK försvagas eller stärks mot dessa valutor får det en direkt effekt på koncernens omsättning. Effekten på resultatet är relativt sett mindre då koncernen även har kostnader i utländsk valuta som gör nettoinflödet av utländsk valuta mindre än omsättningen. Prognoser över valutaflöden diskuteras löpande och hanteringen av riskerna kan komma att justeras. Vad gäller likviditetsrisken bedöms den låg med nuvarande starka balansräkning. Koncernen följer oavsett löpande rullande prognoser för kassaflödet. Kreditrisken bedöms främst kopplat till kundfordringar.

Aktiedata 2024

Marknadsplats	Nasdaq First North
Noterad	2014
Sektor	Teknik
Kortnamn	BIM
ISIN-kod:	SE0011644376
Valuta	SEK
Antal aktier	142 601 363
Högsta kurs	4,70 kr
Lägsta kurs	2,91 kr
Stängningskurs	4,45 kr
Aktiekursutveckling	+24 %
Omsättning antal aktier	50 683 159

Största aktieägare per den 31 december 2024

Nedanstående tabell visar en förteckning över BIMobjects största ägare vid periodens utgång.

Namn	Antal aktier	Antal av röster och kapital, %
EQT Ventures	15 515 176	10,88
Jan Karlander	13 132 720	9,21
Avanza Pension	9 763 214	6,85
David Johansson	9 493 845	6,66
Nordnet Pensionsförsäkring	8 334 450	5,84
Övriga aktieägare	86 361 958	60,56
Totalt	142 601 363	100,00

Möjlighet till fortsatt drift

BIMobject AB visade under 2024 ett negativt resultat och förväntas även göra 2025. Styrelsen bedömer att bolaget har säkrad finansiering under en kommande 12-månadersperiod genom befintliga likvida medel och kortfristiga placeringar.

Aktien

BIMobjects aktie är listad på Nasdaq Stockholm First North under tickern "BIM". Det finns bara ett aktieslag och alla aktier har lika rätt till aktieutdelning och berättigar till en röst per aktie vid bolagsstämmor.

Det totala antalet utestående aktier vid årets början och slut var 142 601 363.

Kursutveckling

Vid utgången av 2024 uppgick börsvärdet till cirka 635 MSEK (513) och aktiekursen var 4,45 SEK (3,60). Årets högsta betalkurs var 4,70 SEK (oktober) och lägsta var 2,91 SEK (februari). Antalet omsatta BIMobject-aktier på Nasdaq First North Stockholm under 2024 var 50 683 159 (38 240 947), vilket motsvarar en genomsnittlig omsättning per handelsdag om 201 924 (152 354) aktier.



Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa
Utgående eget kapital 2022-12-31	1 543	826 700	-603 145	17 277	242 374
Transaktioner med ägare					
Riktad nyemission	26	6 661	–	–	6 687
Förvärv minoritetsintresse	–	–	-9 010	-10 834	-19 844
Teckningsoptioner	–	1 118	–	–	1 118
Aktierelaterade ersättningar	–	–	1 140	–	1 140
Årets resultat	–	–	-17 460	-6 443	-23 902
Omräkningsdifferens	–	–	-558	–	-558
Utgående eget kapital per 2023-12-31	1 569	834 479	-629 033	0	207 015
Transaktioner med ägare					
Teckningsoptioner	–	2 093	–	–	2 093
Aktierelaterade ersättningar	–	–	851	–	851
Årets resultat	–	–	-12 716	–	-12 716
Omräkningsdifferens	–	–	-3 206	–	-3 206
Utgående eget kapital per 2024-12-31	1 569	836 572	-644 104	0	194 037

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		
Moderbolagets Eget kapital	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Utgående eget kapital 2022-12-31	1 543	831 250	-519 769	-78 049	234 975
Disposition enligt beslut på årsstämma	–	–	-78 049	78 049	0
Riktad nyemission	26	6 661	–	–	6 687
Teckningsoptioner	–	1 118	–	–	1 118
Aktierelaterade ersättningar	–	–	680	–	680
Årets resultat	–	–	–	-13 889	-13 889
Utgående eget kapital 2023-12-31	1 569	839 029	-597 137	-13 889	229 571
Disposition enligt beslut på årsstämma	–	–	-13 889	13 889	0
Teckningsoptioner	–	2 093	–	–	2 093
Aktierelaterade ersättningar	–	–	675	–	675
Årets resultat	–	–	–	-19 532	-19 532
Utgående eget kapital 2024-12-31	1 569	841 122	-610 351	-19 532	212 807

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kr):

Ansamlad förlust	-610 351 465
Fri överkursfond	841 122 379
Årets resultat	-19 532 301
Totalt	211 238 613

Fri överkursfond	841 122 379
Balanseras i ny räkning	-629 883 766
Summa	211 238 613

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens resultaträkning

kSEK	Not	2024	2023
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	167 763	157 638
Aktiverat arbete för egen räkning		13 506	4 465
Övriga rörelseintäkter	4	1 785	1 256
Summa		183 053	163 359
Rörelsens kostnader			
Produktionskostnader		-9 601	-10 726
Övriga externa kostnader	5, 6	-53 932	-46 269
Personalkostnader	7	-135 055	-126 887
Avskrivningar och nedskrivningar		-8 664	-10 344
Övriga rörelsekostnader		-25	-151
Rörelseresultat		-24 224	-31 018
Finansiella intäkter och kostnader			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar	8	-	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	9	6 729	6 343
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	4 957	1 028
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-34	-53
Resultat efter finansiella poster		-12 572	-23 701
Resultat före skatt		-12 572	-23 701
Skatt	12	-144	-202
Årets resultat		-12 716	-23 902
Hänförligt till:			
Moderbolagets aktieägare		-12 716	-17 460
Innehav utan bestämmande inflytande		-	-6 443

Koncernens balansräkning

kSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	13	13 507	12 088
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	14	0	0
Kundrelationer	15	8 896	10 671
Goodwill	16	15 780	18 457
Pågående projekt och förskott för immateriella anläggningstillgångar	17	8 823	120
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	18	1 280	676
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intressebolag och gemensamt styrda företag	22	0	0
Uppskjuten skattefordran	23	6 432	4 713
Andra långfristiga fordringar	24	145	52
Summa Anläggningstillgångar		54 862	46 778
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 994	35 058
Övriga kortfristiga fordringar		1 044	915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 728	5 537
Kortfristiga placeringar		143 641	150 481
Kassa och bank	32	59 576	67 389
Summa Omsättningstillgångar		244 983	259 380
Summa Tillgångar		299 844	306 158

kSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital			
Aktiekapital	33	1 569	1 569
Övrigt tillskjutet kapital		836 572	834 479
Balanserat resultat inklusive årets resultat		-644 104	-629 033
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		194 037	207 015
Innehav utan bestämmande inflytande		0	0
Summa Eget kapital		194 037	207 015
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	23	6 432	4 713
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	25	152	87
Summa Avsättningar		6 584	4 800
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	26	2 554	3 832
Summa Långfristiga skulder		2 554	3 832
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 641	3 261
Skatteskulder		383	569
Övriga skulder		6 543	5 864
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	27	5 615	8 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	78 487	72 583
Summa Kortfristiga skulder		96 669	90 511
Summa Eget kapital, avsättningar och skulder		299 844	306 158

Koncernens kassaflödesanalys

kSEK	Not	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	30	-12 572	-23 701
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	31	4 654	4 511
Betald skatt		-280	-135
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-8 197	-19 325
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av kundfordringar		-1 403	7 803
Ökning(-)/Minskning(+) av övriga rörelsefordringar		1 261	267
Ökning(+)/Minskning(-) av leverantörsskulder		1 566	324
Ökning(+)/Minskning(-) av övriga rörelseskulder		-130	-4 203
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-6 903	-15 135
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterbolag netto likvidpåverkan		-	-8 048
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-13 506	-4 465
Förändringar i materiella anläggningstillgångar		-1 009	-328
Förändringar i finansiella anläggningstillgångar		-90	-11
Förändringar i kortfristiga placeringar		10 840	-6 953
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 765	-19 804
Finansieringsverksamheten			
Teckningsoptioner		2 093	1 118
Amortering av lån		-	-197
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 093	921
Periodens kassaflöde		-8 575	-34 018
Likvida medel vid periodens början		67 389	100 917
Kursdifferens i likvida medel		761	491
Likvida medel vid periodens slut	32	59 576	67 389

Moderbolagets resultaträkning

kSEK	Not	2024	2023
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	98 883	88 689
Övriga rörelseintäkter	4	895	243
Summa		99 778	88 932
Rörelsens kostnader			
Produktionskostnader		-6 472	-7 455
Övriga externa kostnader	5, 6	-40 137	-35 563
Personalkostnader	7	-67 319	-62 701
Avskrivningar och nedskrivningar		-268	-148
Övriga rörelsekostnader		-	-
Rörelseresultat		-14 418	-16 935
Finansiella intäkter och kostnader			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar	8	-10 000	-4 603
Resultat från övriga värdepapper och fordringar	9	6 729	6 343
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	5 156	1 311
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	0	-5
Resultat efter finansiella poster		-12 532	-13 889
Lämnat koncernbidrag		-7 000	0
Resultat före skatt		-19 532	-13 889
Årets resultat		-19 532	-13 889

Moderbolagets balansräkning

kSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	13	0	0
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	14	0	0
Goodwill	16	0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	18	999	322
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	19	46 729	46 704
Fordringar på koncernföretag	21	7 194	7 017
Andelar i intressebolag och gemensamt styrda företag	22	0	0
Summa Anläggningstillgångar		54 921	54 043
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
Kundfordringar		18 794	20 068
Fordringar hos koncernföretag		12 697	9 193
Övriga kortfristiga fordringar		511	329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 570	3 932
Kortfristiga placeringar		143 641	150 481
Kassa och bank	32	45 382	53 314
Summa Omsättningstillgångar		225 595	237 316
Summa Tillgångar		280 517	291 359

kSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	33	1 569	1 569
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		841 122	839 029
Balanserat resultat		-610 351	-597 137
Årets resultat		-19 532	-13 889
Summa Fritt eget kapital		211 239	228 003
Summa Eget kapital		212 807	229 571
Övriga långfristiga skulder	26	2 554	3 832
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 632	1 944
Skulder till koncernföretag		6 685	2 736
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		3 708	3 380
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	27	3 498	5 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	47 632	44 486
Summa Kortfristiga skulder		65 155	57 956
Summa Eget kapital, avsättningar och skulder		280 517	291 359

Moderbolagets kassaflödesanalys

kSEK	Not	2024	2023
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	30	-12 532	-13 889
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	31	6 809	-11 045
Betald skatt		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-5 723	-24 935
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning(+) av kundfordringar		-1 900	-4 027
Ökning(-)/Minskning(+) av övriga rörelsefordringar		-3 531	18 099
Ökning(+)/Minskning(-) av leverantörsskulder		1 688	854
Ökning(+)/Minskning(-) av övriga rörelseskulder		4 234	14 128
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-5 231	4 119
Investeringsverksamheten			
Amorteringar av finansiella anläggningstillgångar		2 172	3 304
Förvärv av dotterbolag		-	-13 048
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-945	-221
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-10 025	-312
Förändringar i kortfristiga placeringar		10 840	-6 953
Kassaflöde från investeringsverksamheten		2 042	-17 230
Finansieringsverksamheten			
Lämnat koncernbidrag		-7 000	0
Teckningsoptioner		2 093	1 118
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 907	1 118
Periodens kassaflöde		-8 096	-11 992
Likvida medel vid periodens början		53 314	65 106
Kursdifferens i likvida medel		165	199
Likvida medel vid periodens slut	32	45 382	53 314



Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen, med undantag av upparbetade immateriella tillgångar, se vidare immateriella tillgångar, Not 11.

Fusioner i moderbolaget redovisas enligt BFAR 2020:5 Redovisning av fusion. Tillgångar och skulder värderas med utgångspunkt i moderföretagets anskaffningsvärde för andelarna i det överlåtande företaget med tillämpning av punkt 2.7.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Intäkterna fördelas på Platform och Services. Inom Platform utgörs huvuddelen av återkommande abonnemangsentäkter (baserat på kontrakt med tillverkare som publicerar sina produkter på BIMObjects marknadsplatser, eller övriga aktörer som använder mjukvara på BIMObjects plattformar). Övriga delar inom Platform avser ej återkommande annonsintäkter samt licensintäkter från intressebolag för BIMObjects marknadsplats.

Intäkter från abonnemang och licenser intäktsförs linjärt över avtalets längd.

Tjänsteuppdrag och entreprenaduppdrag – fast pris

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden. När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas.

Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer. Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Produktionskostnader

Termen "Produktionskostnader" i resultaträkningen motsvarar Råvaror och förnödenheter samt Handelsvaror och används här för att tydligare spegla verksamhetens art; digital produktion och motsvarar kostnader för extern produktion av kundernas objekt.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag är delägda företag över vilka koncernen har ett betydande, men inte ett bestämmande inflytande över den operativa och finansiella styrningen. I regel innebär detta ett aktieinnehav som omfattar mellan 20 % och 50 % av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden i koncernredovisningen.

Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktierna i intresseföretagen motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens eget kapital samt eventuell goodwill och eventuella justeringar för verkligt värde redovisade på förvärvsdagen. BIMObjects andel av intresseföretagets resultat med justeringar för upplösning av förvärvade över- och undervärden redovisas som en separat post i koncernens resultaträkning.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Omräkning av utlandsverksamheter

Tillgångar och skulder, inklusive goodwill och andra koncernmässiga över- och undervärden, räknas om till redovisningsvalutan till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Valutakursdifferenser som uppkommer vid omräkningen redovisas direkt mot eget kapital.

Leasing

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Immateriella tillgångar

Utgifter för forskning och utveckling

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.
- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.
- Förutsättningar finns för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Moderbolaget kostnadsför sina utgifter.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen. Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererade varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Nyttjandeperiod
Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten	5–10 år
Förvärvade koncessioner, patent och liknande rättigheter	5 år
Förvärvade kundrelationer	10 år
Goodwill	5–10 år

En avskrivningstid överstigande 5 år på goodwill motiveras med att denna avser strategiska förvärv som bedöms ha en nyttjandeperiod som uppgår till 10 år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Nyttjandeperiod
Inventarier, verktyg och installationer	3–5 år

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta. Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Skulder till kreditinstitut redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Det redovisade beloppet överensstämmer med det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Nedskrivningar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen

på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförliga till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1. Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen. Pensionsförpliktelser i koncernens utländska dotterföretag redovisas på samma sätt som i det utländska dotterföretaget.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde som övrig intäkt när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget.

Resultat per aktie

Beräkningen av resultat per aktie baseras på koncernens resultat för året hänförligt till Moderbolagets ägare och det genomsnittliga antalet utestående aktier under året. Det finns potentiellt tillkommande aktier för det rapporterade räkenskapsåret och för jämförelseperioden sedan Bolaget haft teckningsoptioner utestående som en del av dess långsiktiga incitamentsprogram. Dessa aktier är inte för resultatet utspädande eftersom resultatet för året är negativt och resultat per aktie får inte ange en lägre förlust per aktie än förlusten per aktie före utspädning. Om företaget visar positiva resultat i framtiden kan dessa potentiellt tillkommande aktier leda till utspädning.

Aktierelaterade ersättningar

Anställda som tecknat aktieoptioner har erlagt ett belopp för teckningsoptionerna som motsvarar bedömt marknadsvärde vid teckningstidpunkten. Teckningsoptionernas marknadsvärde har beräknats med tillämpning av Black & Scholes värderingsmodell. För teckningsoptioner som förvärvats till marknadsmässigt pris föreligger inget belopp att kostnadsföra som en aktierelaterad ersättning för BIMObject.

I incitamentsprogrammen LTIP 2021, LTIP 2022 och LTIP 2023, ingår serier i form av underliggande teckningsoptioner till vilka personaloptioner utges. Personaloptionsavtalen har ingåtts vederlagsfritt vartefter en aktierelaterad ersättning uppstår. Avtalen ogiltigförklaras per automatik i händelse av att deltagarens anställning i bolaget upphör. Kostnaderna för personaloptionerna fördelas därför linjärt över programmets gång (intjänandeperioden) och beräknas enligt kapitel 26 i K3.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt

för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag. I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Uppskattningar och bedömningar

De mest väsentliga uppskattningarna och bedömningarna som gjorts och görs regelbundet avser värdering av kundfordringar och immateriella tillgångar, inklusive goodwill. För räkenskapsåret inkluderar detta en bedömning huruvida den villkorade tilläggsköpeskillingen till säljarna av Carbonzero AB skulle redovisas eller ej. Tilläggsköpeskillingen har inte redovisats då det bedömdes sannolikt att den inte kommer betalas ut. Efter att bedömningarna och uppskattningarna granskats bedöms där inte finnas någon utestående osäkerhet som kan ha en betydande effekt på årsredovisningen och koncernredovisningen.

Not 2 – Nettoomsättningen fördelning

Koncernen	2024	2023
Omsättning per kategori		
Plattform	137 754	126 981
Abonnemangsinntäkter Plattform	134 995	125 393
Licensintäkter	529	603
Campaigns	2 229	985
Services	30 009	30 657
	167 763	157 638
Omsättning per geografisk marknad		
Europa	106 194	99 367
Nordamerika	61 568	58 271
	167 763	157 638

Nettoomsättning per geografisk marknad avser den marknad där försäljande bolaget har sin hemvist.

Not 3 – Försäljning inom koncernen

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 20,0% (21,4%) av inköpen och 8,6% (22,3%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 4 – Övriga rörelseintäkter

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023
Erhållna stöd	-	94	-	679
Valutakursvinster av rörelsekaraktär	884	138	1 366	185
Övriga intäkter	11	10	420	392
Totalt	895	243	1 785	1 256

Not 5 – Leasingavtal där företaget är leasetagare

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Inom ett år	4 355	4 434
Mellan ett och fem år	5 163	7 922
Senare än fem år	0	0
Totalt	9 518	12 356

Koncernen	2024	2023
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	5 263	5 363

Den största delen av leasingavgifterna utgörs av hyresavtal gällande kontor i olika länder.

Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal		
Inom ett år	2 704	2 757
Mellan ett och fem år	5 163	7 800
Senare än fem år	0	0
Totalt	7 867	10 557

Moderbolaget	2024	2023
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	2 943	2 791

Hyresavtal utgör största delen av leasingavgifterna.

Not 6 – Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023
KPMG				
Revisionsuppdrag	800	925	890	925
Revisions- verksamhet utöver revisionsuppdraget	0	50	0	50
Skatterådgivning	0	0	0	0
Övriga tjänster	0	0	0	0
Totalt	800	975	890	975
Övriga revisorer				
Revisionsuppdrag	0	0	64	223
Totalt	0	0	64	223

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 7 – Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023
Män	36	35	87	82
Kvinnor	27	26	48	48
Totalt	63	61	135	130

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Andel kvinnor				
Styrelsen	33%	40%	33%	40%
Övriga ledande befattningshavare	25%	27%	25%	27%

Medelantalet anställda i koncernen 2024

	Sverige	Tyskland	UK	Ungern	Italien	USA	Polen	Spanien	Frankrike	Total
Män	51	3	0	10	1	16	2	2	3	87
Kvinnor	30	2	0	1	1	3	3	6	0	48
Totalt	81	5	0	11	3	19	5	8	3	135

Medelantalet anställda i koncernen 2023

	Sverige	Tyskland	UK	Ungern	Italien	USA	Polen	Spanien	Frankrike	Total
Män	47	3	0	8	1	16	1	2	3	82
Kvinnor	28	3	0	2	1	3	4	7	0	48
Totalt	75	6	0	10	2	19	5	9	3	130

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024		2023	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderbolaget	45 172	20 663	42 057	19 225
(varav pensionskostnad)	1)	5 113	1)	5 067
Dotterföretag	53 310	11 704	50 422	10 785
(varav pensionskostnad)		1 570		1 995
Koncernen totalt	98 482	32 368	92 479	30 010
(varav pensionskostnad)	2)	6 683	2)	7 062

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 540 tkr (572 tkr) företagets VD och styrelse.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 1 106 tkr (934 tkr) företagets VD och styrelse.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2024		2023	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderbolaget	5 032	40 257	4 639	37 418
(varav tantiem o.d.)	839		500	
Dotterföretag	6 092	47 218	5 310	45 113
(varav tantiem o.d.)	358		573	
Koncernen totalt	11 007	87 475	9 948	82 531
(varav tantiem o.d.)	1 196		1 073	

2024

Ledande befattningshavares ersättningar	Grundlön, styrelse-arvoden	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensions-kostnad	Finansiella instrument m.m.	Övrig ersättning	Summa	Pensions-förpliktelse
Pia Engholm (ordf. Fr.o.m.. 24 maj)	306	-	-	-	-	-	306	-
Martin Lindh (VD)	2 501	839	18	540	114	-	4 011	-
Petter Bengtsson	117	-	-	-	-	-	117	-
Sara Börsvik	190	-	-	-	-	-	190	-
David Johansson	-	-	-	-	-	-	0	-
Lars Jörnnow	-	-	-	-	-	-	0	-
Jan Karlander	190	-	-	-	-	-	190	-
Peter Bang (ordf. t.o.m. 24 maj)	146	-	-	-	-	-	146	-
Christian Lindfors	73	-	-	-	-	-	73	-
Andra ledande befattningshavare (7 pers.) ¹⁾	7 409	844	14	1 491	227	-	9 985	-
Summa	10 932	1 683	32	2 031	341	0	15 018	0

1) Ersättning till Andra ledande befattningshavare har utgått från det bolag de är anställda i.
För övriga befattningshavare har ersättningen utgått från moderföretaget.

2023

Ledande befattningshavares ersättningar	Grundlön, styrelse-arvoden	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensions-kostnad	Finansiella instrument m.m.	Övrig ersättning	Summa	Pensions-förpliktelse
Peter Bang (ordf.)	350	-	-	-	-	-	350	-
Martin Lindh (VD)	2 281	500	17	572	219	-	3 589	-
Sara Börsvik	175	-	-	-	-	-	175	-
Pia Engholm	175	-	-	-	-	-	175	-
Jan Karlander	102	-	-	-	-	-	102	-
Christian Lindfors	175	-	-	-	-	-	175	-
Magdalena Bonde	73	-	-	-	-	-	73	-
Andra ledande befattningshavare (8 pers.) ¹⁾	8 160	736	16	1 500	433	-	10 846	-
Summa	11 491	1 236	34	2 072	652	0	15 485	0

1) Ersättning till Andra ledande befattningshavare har utgått från det bolag de är anställda i.
För övriga befattningshavare har ersättningen utgått från moderföretaget.

Avgångsvederlag

Det finns för närvarande inga avtal om avgångsvederlag för styrelse, VD eller andra personer i företagets ledning.

Not 8 – Resultat från finansiella anläggningstillgångar

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023
Nedskrivning av aktier i koncernföretag och gemensamt styrda företag	-10 000	-5 000	-	-
Likvidation av dotterbolag	-	397	-	-
Summa	-10 000	-4 603	0	0

Not 9 – Resultat från övriga värdepapper och fordringar

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023
Avkastning från kortfristiga placeringar	2 730	2 215	2 730	2 215
Försäljning av kortfristiga placeringar	3 999	-517	3 999	-517
Nedskrivningar och återföring av nedskrivningar	-	4 646	-	4 646
Summa	6 729	6 343	6 729	6 343

Not 10 – Ränteintäkter och liknande intäkter

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	582	892	-	-
Ränteintäkter, övriga	2 762	28	3 062	261
Valutakursvinster	1 812	391	1 895	767
Summa	5 156	1 311	4 957	1 028

Not 11 – Räntekostnader och liknande kostnader

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023
Räntekostnader, övriga	-	-5	-22	-38
Valutakursförluster	-	-	-	-4
Övriga finansiella kostnader	-	-	-13	-12
Summa	0	-5	-34	-53

Not 12 – Skatt på årets resultat

Skatt på årets resultat	2024	2023
Koncernen		
Aktuell skattekostnad	-144	-202
Uppskjuten skatt	0	0
Summa	-144	-202

Avstämning av effektiv skatt	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Koncernen				
Resultat före skatt	–	-12 572	–	-23 701
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	2 590	20,6%	4 882
Effekt av andra skattesatser för utländska dotterföretag		-9		-10
Ej avdragsgilla kostnader		-1 272		-1 229
Ej skattepliktiga intäkter		2 230		957
Övriga avdragsgilla kostnader		0		0
Skatt hänförligt till tidigare år		0		0
Utnyttjat underskottsavdrag		610		561
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		-4 293		-5 364
Redovisad effektiv skatt	-1,1%	-144	-0,9%	-202
Moderbolaget				
Resultat före skatt	–	-19 532	–	-13 889
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	4 024	20,6%	2 861
Ej avdragsgilla kostnader		-2 166		-1 091
Ej skattepliktiga intäkter		0		957
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		-1 858		-2 727
Redovisad effektiv skatt	0,0%	–	0,0%	–

Not 13 – Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Vid årets början	1 007	1 007	32 336	27 445
Investeringar	-	-	4 683	4 345
Omklassificeringar	-	-	120	525
Årets omräknings-differenser	-	-	89	21
Vid årets slut	1 007	1 007	37 227	32 336
Akkumulerade avskrivningar				
Vid årets början	-1 007	-1 007	-20 248	-16 423
Årets avskrivning	-	-	-3 385	-3 810
Årets omräknings-differenser	-	-	-89	-15
Vid årets slut	-1 007	-1 007	-23 721	-20 248
Redovisat värde vid årets slut	0	0	13 507	12 088

Moderbolaget kostnadsför utvecklingsarbeten och koncernen aktiverar utvecklingsarbeten.

Not 14 – Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Vid årets början	2 133	2 133	2 906	2 859
Avyttringar och utrangeringar	-	-	-170	-
Årets omräknings-differenser	-	-	27	47
Vid årets slut	2 133	2 133	2 763	2 906
Akkumulerade avskrivningar				
Vid årets början	-2 133	-2 133	-2 906	-2 859
Avyttringar och utrangeringar	-	-	170	-
Årets omräknings-differenser	-	-	-27	-47
Vid årets slut	-2 133	-2 133	-2 763	-2 906
Redovisat värde vid årets slut	0	0	0	0

Not 15 – Kundrelationer

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Vid årets början	-	-	18 992	19 041
Årets omräkningsdifferenser	-	-	581	-49
Vid årets slut	0	0	19 573	18 992
Akkumulerade avskrivningar				
Vid årets början	-	-	-8 321	-6 303
Årets avskrivning	-	-	-2 095	-2 097
Årets omräkningsdifferenser	-	-	-262	79
Vid årets slut	0	0	-10 677	-8 321
Redovisat värde vid årets slut	0	0	8 896	10 671

Not 16 – Goodwill

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Vid årets början	3 980	3 980	37 034	37 059
Årets omräknings-differenser	–	–	288	-24
Vid årets slut	3 980	3 980	37 322	37 034
Akkumulerade avskrivningar				
Vid årets början	-3 980	-3 980	-18 576	-14 513
Årets avskrivning	–	–	-2 690	-4 141
Årets omräknings-differenser	–	–	-275	77
Vid årets slut	-3 980	-3 980	-21 542	-18 576
Redovisat värde vid årets slut	0	0	15 780	18 457

Not 17 – Pågående projekt och förskott för immateriella anläggningstillgångar

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023
Förskott vid årets början	–	–	120	525
Investeringar	–	–	8 823	120
Omklassificeringar	–	–	-120	-525
Redovisat värde vid årets slut	0	0	8 823	120

Not 18 – Inventarier, verktyg och installationer

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Vid årets början	4 297	4 076	7 215	7 828
Nyanskaffningar	945	221	1 009	328
Avyttringar och utrangeringar	–	–	-546	-1 061
Årets omräkningsdifferenser	–	–	59	120
Vid årets slut	5 243	4 297	7 737	7 215
Akkumulerade avskrivningar				
Vid årets början	-3 976	-3 827	-6 539	-7 191
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	–	–	537	1 042
Årets avskrivning enligt plan	-268	-148	-421	-297
Årets omräkningsdifferenser	–	–	-35	-93
Vid årets slut	-4 244	-3 976	-6 458	-6 539
Redovisat värde vid årets slut	999	322	1 280	676

Not 19 – Andelar i koncernföretag

	2024	2023		2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden			Akkumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	104 940	58 857	Vid årets början	-58 236	-33 752
Likvidation Hongkong	-	-4 240	Återföring nedskrivning Hongkong	-	4 200
Förvärv	-	19 844	Årets nedskrivningar	-10 000	-28 684
Årets lämnade tillskott	10 025	30 479	Vid årets slut	-68 236	-58 236
Vid årets slut	114 965	104 940	Redovisat värde vid årets slut	46 729	46 704

Dotterbolag	Andelar / antal i %	Redovisat värde hos moderbolaget	
		2024-12-31	2023-12-31
BIMobject Deutschland GmbH HRB 19 77 17, München, Tyskland	1 000 / 100%	224	224
BIMobject UK Ltd 88221543, Newbury, England	1 000 / 100%	0	0
BIMobject Hungary Kft 01-09-180471, Budapest, Ungern	1 000 / 100%	272	272
BIMobject Italy S.r.l. IT08739940966, Milano, Italien	1 000 / 100%	290	290
BIMobject Inc. 47-2951778, St. Louis, USA	1 000 / 100%	0	0
BIMobject Spain SL B-87372611, Madrid, Spanien	1 000 / 100%	29	29
BIMobject Poland sp. z o.o. 590970, Gliwice, Poland	10 000 / 100%	0	0
BIMobject France SAS 824418693, Paris, Frankrike	500 / 100%	1 796	1 796
Carbonzero AB 559249-5997, Ängelholm, Sverige	1 956 / 100%	44 093	44 093
The BIM Company AB 559479-6400, Malmö, Sverige	500 (-) / 100% (-)	25	-
Redovisat värde hos moderbolaget		46 729	46 704

Not 20 – Rörelseförvärv

Koncernen och moderbolaget

BIMobject AB förvärvade den 7 december 2023 återstående 49% (51% den 1 mars 2022) av aktierna i Carbonzero AB (559249-5997). Carbonzero AB är sedan dess ett helägt dotterbolag och bolagets grundare del av BIMobjects företagsledning. Carbonzero AB:s affär genom plattformen produkt.com har under 2024 och början av 2025 successivt integrerats med BIMobject AB, medans erbjudande genom den nya plattformen eandox.com bedrivs av Carbonzero AB.

Tilläggsförvärvet i december 2023 gjordes till en värdering om cirka 40 MSEK och betalning för aktierna var fördelad på olika komponenter. Under förutsättning att koncernen når vissa finansiella mål tills 2027 kan säljarna erhålla ytterligare kontant tilläggsköpeskilling, dock inte överstigande 8 MSEK totalt.

Not 21 – Långfristiga fordringar hos koncernbolag

Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	7 017	0
Tillkommande fordringar	582	892
Årets amorteringar	-2 172	-17 930
Årets nedskrivningar	-	23 684
Årets omräkningsdifferenser	1 767	372
Redovisat värde vid årets slut	7 194	7 017

Not 22 – Andelar i intressebolag och gemensamt styrda företag

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Vid årets början	913	913	913	913
Vid årets slut	913	913	913	913
Akkumulerade nedskrivningar				
Vid årets början	-913	-913	-913	-913
Vid årets slut	-913	-913	-913	-913
Redovisat värde vid årets slut	0	0	0	0

Intressebolag och gemensamt styrda företag	Kapitalandel
BIMobject Japan, Inc.	51%
0111-01-082760, Tokyo, Japan	
BIMobject (Thailand) Co., Ltd	8%
0105563141623, Bangkok, Thailand	

BIMobject har inget bestämmande inflytande i bolagen.

Not 23 – Uppskjuten skatt

Koncernen

2024	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Temporära skillnader			
Skattemässigt underskottsavdrag	31 225	6 432	-
Aktiverade egenupparbetade anläggningstillgångar	22 329	-	4 600
Förvärvade kundrelationer	8 896	-	1 833
Redovisat värde vid årets slut		6 432	6 432

Moderbolagets skattemässiga underskott uppgår till -540 523 084 (-533 272 065).

Koncernen

2023	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Temporära skillnader			
Skattemässigt underskottsavdrag	22 880	4 713	-
Aktiverade egenupparbetade anläggningstillgångar	12 208	-	2 515
Förvärvade kundrelationer	10 671	-	2 198
Redovisat värde vid årets slut		4 713	4 713

Moderbolagets skattemässiga underskott uppgår till -533 272 065 (-520 035 106).

Not 24 – Andra långfristiga fordringar

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Vid årets början	–	–	52	114
Årets nedskrivningar/återföring av nedskrivningar	–	–	90	-64
Årets omräknings-differenser	–	–	2	2
Redovisat värde vid årets slut	–	–	145	52

Not 25 – Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Avsättningar för pensionsåtaganden	–	–	152	87
Summa	0	0	152	87

Not 26 – Långfristiga skulder

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen:				
Övriga skulder till kreditinstitut	2 554	3 832	2 554	3 832
Summa	2 554	3 832	2 554	3 832
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:				
Övriga skulder till kreditinstitut	–	–	–	–
Summa	–	–	–	–

Not 27 – Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Fakturerat belopp	7 568	7 172	15 897	14 868
Upparbetade intäkter	-4 070	-1 762	-10 282	-6 635
Redovisad skuld vid årets slut	3 498	5 410	5 615	8 233

Not 28 – Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och sociala avgifter	10 862	9 752	15 051	13 662
Förutbetalda prenumurations-intäkter	33 874	32 527	58 580	55 272
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 896	2 207	4 857	3 649
Summa	47 632	44 486	78 487	72 583

Not 29 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen och moderbolaget

"Under början av 2025 har nya produkter och tjänster lanserats, däribland Bim.com, en ny Design App för Revit samt en internationell lansering av EandoX. Nya produkter och erbjudande kommer att rullas ut succesivt i takt med att både produktutveckling och kommersiell organisation utökas.

Den 11 mars 2025 meddelade bolaget att Martin Lindh avgått som VD och att bolaget inleder rekryteringsprocess av ny VD som ska leda företaget genom sin nästa tillväxtfas. Sofia Hylén (tidigare Sundbom) tillträder som tillförordnad VD."

Not 30 – Betalda räntor

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	5 492	2 243	5 771	2 475
Erlagd ränta	–	-5	-22	-38

Not 31 – Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024	2023	2024	2023
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	268	148	8 664	10 344
Nedskrivningar/återföring av finansiella anläggningstillgångar och koncerninterna fordringar	10 000	-5 000	-90	0
Aktierelaterade ersättningar	675	680	851	1 140
Resultat från anläggningstillgångar	-	-	-82	-4
Nedskrivningar/återföring av nedskrivningar av kundfordringar	3 173	-984	2 616	-2 482
Nedskrivning/återföring av nedskrivningar av kortfristiga placeringar	-	-4 646	-	-4 646
Resultat från kortfristiga placeringar	-3 999	517	-3 999	517
Avsättningar	-	-	62	-15
Upplupna ränteintäkter	-754	-710	-	-
Orealiserade kursdifferenser	-2 553	-1 052	-3 367	-345
Summa	6 809	-11 045	4 654	4 511

Not 32 – Likvida medel

	Moderbolaget		Koncernen	
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Banktillgodohavanden	45 382	53 314	59 576	67 389
Summa	45 382	53 314	59 576	67 389

Not 33 – Aktiekapital

Aktiekapitalet i bolaget utgörs av 142 601 363 aktier och varje aktie har ett kvotvärde om 0,011 SEK.

Not 35 – Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	Moderbolaget		Koncernen	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Företags-inteckningar	-	-	-	-
Spärrade bankmedel för hyresgarantier	930	930	930	930

Moderbolaget har ställt ut kapitaltäckningsgarantier åt dotterbolag.

Not 34 – Disposition av vinst eller förlust

Till årsstämman förfogande står (kronor):	2024-12-31	2023-12-31
Ansamlad förlust	-610 351 465	-597 137 209
Fri överkursfond	841 122 379	839 029 182
Årets resultat	-19 532 301	-13 889 192
Totalt	211 238 613	228 002 781
Fri överkursfond	841 122 379	839 029 182
Balanseras i ny räkning	-629 883 766	-611 026 401
Summa	211 238 613	228 002 781

Not 36 – Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:	Totala tillgångar.
EBITDA:	Rörelseresultat före avskrivningar på materiella och immateriella anläggningstillgångar.
Soliditet:	Totalt eget kapital/totala tillgångar.
Återkommande intäkter:	Intäkter av årligen återkommande karaktär, dvs. abonnemangsintäkter från Plattform, baserat på kontrakt med kunder för tjänster genom Bim.com, bimobject.com, prodikt.com eller eandox.com.
Annual Recurring Revenue (Årligt kontraktsvärde):	Det årliga kontraktuella värdet av alla aktiva abonnemang på den första dagen av kommande period, omvandlat enligt valutakursen på periodens sista bankdag. För att underlätta periodvisa jämförelser omräknas alla jämförelsetal med samma valutakurs.

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningen och koncernredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen och verkställande direktören den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Pia Engholm
Styrelseordförande

Sofia Hylén
Tillförordnad
verkställande direktör

Sara Börsvik
Styrelseledamot

David Johansson
Styrelseledamot

Lars Jörnåw
Styrelseledamot

Jan Karlander
Styrelseledamot

Petter Bengtsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

Jonas Nihlberg
Auktoriserad revisor, huvudansvarig

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställande på årsstämman den 22 maj 2025.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BIMObject AB (publ), org. nr 556856-7696.

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för BIMObject AB (publ) för år 2024. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning omfattar sidorna 24-54 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sidorna 1-23 samt 58-63. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifierats ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Styrelsens revisionsutskott ska, utan att det påverkar styrelsens ansvar och uppgifter i övrigt, bland annat övervaka bolagets finansiella rapportering.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det

finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BIMObject AB (publ) för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar på granskningen av sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

Jonas Nihlberg

Auktoriserad revisor

Styrelse



Pia Engholm

Styrelseordförande, ordförande i ersättningsutskottet, ledamot i revisionsutskottet

Utbildning och arbetslivserfarenhet

Pia Engholm är en serieentreprenör och ängelinvesterare med gedigen erfarenhet av bolag i startup och scaleupfasen. Hennes huvudsakliga fokus är inom tech/digitalisering samt internationalisering. Pia Engholm tog sin M.Sc. vid Handelshögskolan i Stockholm 1997.

Innehav i BIMobject

240 000 aktier.

Utsedd

Styrelseledamot sedan 2021.
Styrelseordförande sedan 2024.

Väsentliga uppdrag utanför bolaget

Styrelseordförande Panasari AB.
Styrelseledamot i ZealiD.



Sara Börsvik

Ordförande i revisionsutskottet, styrelseledamot

Utbildning och arbetslivserfarenhet

Sara Börsvik är CFO för Epidemic Sound, ett globalt musikteknikföretag som tillhandahåller obegränsad musik och ljudeffekter. Hon har en lång bakgrund inom ekonomi, redovisning och affärskontroll, och har tidigare varit VD och CFO på Bonnierförlagen AB, CFO på Rebtel och Head of Controlling på Tele2 Sverige. Sara Börsvik har en M.Sc. i redovisning och ekonomi från Göteborgs universitet.

Innehav i BIMobject

5 000 aktier.

Utsedd

Styrelseledamot sedan 2020.

Väsentliga uppdrag utanför bolaget

CFO och styrelseledamot Epidemic Sound.
Styrelseledamot i AB Svensk Filmindustri samt G5 Entertainment.



Lars Jörnåw

Ledamot i ersättningsutskottet, styrelseledamot

Utbildning och arbetslivserfarenhet

Lars Jörnåw är medgrundare till EQT Ventures (2015). EQT Ventures investerar tidigt (early stage VC) i innovativa bolag och förvaltar cirka 2,3 miljarder EUR i tre fonder. Dessförinnan arbetade han sex år på King Digital och ledde bland annat utvecklingen av Candy Crush Saga, ett av världens mest nedladdade och intäktsbringande mobilspeel någonsin. EQT Ventures är största ägare i BIMobject AB med cirka 16 miljoner aktier.

Innehav i BIMobject

15 515 176 aktier genom EQT Ventures.

Utsedd

Styrelseledamot sedan 2024.

Väsentliga uppdrag utanför bolaget

Partner på EQT Ventures. Styrelseledamot i Candela, Hiber, Blitznow m.fl.



Petter Bengtsson

Styrelseledamot

Utbildning och arbetslivserfarenhet

Petter Bengtsson har en kandidatexamen i byggnadsteknik från Jönköping University och har en omfattande bakgrund inom byggnadsteknik och digital transformation. Han började sin karriär på Okidoki Arkitekter AB, där han ledde implementeringen av BIM. Han började på Zynka BIM AB som COO och blev senare VD för företaget, som tillhandahåller BIM-tjänster och digitala lösningar för bygg- och fastighetsbranschen.

Innehav i BIMobject

24 000 aktier.

Utsedd

Styrelseledamot sedan 2024.

Väsentliga uppdrag utanför bolaget

Styrelseledamot i Bengt Dahlgren Brand & Risk.



Jan Karlander

Styrelseledamot

Utbildning och arbetslivserfarenhet

Jan kommer med lång erfarenhet från IT-industrin, både som ägare, styrelseledamot samt investerare. Tillsammans med familj drev och ägde han mjukvarubolaget Agda Lön som såldes till Visma 2012 och har sedan dess varit aktiv investerare samt styrelseledamot i såväl privata som publika bolag, framförallt med inriktning IT och med SaaS affärsmodeller. Jan Karlander har examen från ingenjörsutbildning inom maskinteknik, och startade sin karriär som ingenjör och mekanisk konstruktör med AutoCad som verktyg.

Innehav i BIMobject

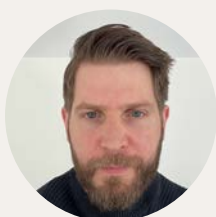
13 132 720 aktier.

Utsedd

Styrelseledamot sedan 2023.

Väsentliga uppdrag utanför bolaget

-



David Johansson

Styrelseledamot

Utbildning och arbetslivserfarenhet

David Johansson har sedan 2006 grundat bolag och haft ledande positioner inom automatiserad algoritmhandel av digitala kontrakt. Som VD och grundare har han byggt två internationella B2B företag som sålts vidare till internationella aktörer. Han har byggt högteknologiska plattformar och skapat ett flertal SaaS-bolag. David Johansson arbetar som aktiv investerare och sitter i styrelsen för ett flertal teknikföretag.

Innehav i BIMobject

9 965 797 aktier.

Utsedd

Styrelseledamot sedan 2024.

Väsentliga uppdrag utanför bolaget

Styrelseuppdrag i Likeligood och Saivo Capital.

Ledning



Sofia Hylén

Interim VD & Chief People Officer

Utbildning och arbetslivserfarenhet

Civilingenjör i Industriell Ekonomi från Lunds universitet. Tidigare managementkonsult vid Implement Consulting Group med erfarenhet inom analys samt projektledning. Interim chef för Marknadsteamet under 2023. Tillförordnad VD sedan 11 mars 2025.

Innehav i BIMobject

1 000 aktier och 553 630 teckningsoptioner.

Utsedd

Medlem av ledningsgruppen sedan 2021.

Väsentliga uppdrag utanför bolaget

-



Per Göransson

Chief Financial Officer

Utbildning och arbetslivserfarenhet

Civilekonom från Lunds Universitet. Per började på BIMobject 2019, och har tidigare arbetat 11 år på EY, där han var auktoriserad revisor.

Innehav i BIMobject

6 000 aktier och 724 700 teckningsoptioner.

Utsedd

Medlem av ledningsgruppen sedan 2022.

Väsentliga uppdrag utanför bolaget

-



Rasmus Ekberg

Chief Commercial Officer

Utbildning och arbetslivserfarenhet

Kandidatexamen i Miljöteknik. Rasmus har 20 års erfarenhet från byggindustrin, varav 15 inom hållbarhet. Tidigare har han bland annat varit styrelsemedlem i Cleantech startups samt haft globala roller inom Saint-Gobain koncernen.

Innehav i BIMobject

2 984 801 aktier i BIMobject via holdingbolaget Green Vision Invest AB vilket ägs tillsammans med Daniel Olausson till 97%. Utöver detta ägs 922 aktier personligen och 118 750 teckningsoptioner.

Utsedd

Medlem av ledningsgruppen sedan 2024.

Väsentliga uppdrag utanför bolaget

-



Daniel Olausson

Chief Product Officer

Utbildning och arbetslivserfarenhet

Kandidatexamen i Maskinteknik. Daniel har haft flertalet roller i Saint-Gobain koncernen, dels inom hållbarhet och även Produkt och har även extensiv erfarenhet inom framtagning av miljövarudeklarationer (EPDer).

Innehav i BIMobject

2 984 801 aktier i BIMobject via holdingbolaget Green Vision Invest AB vilket ägs tillsammans med Rasmus Ekberg till 97%. Utöver detta ägs 1 895 aktier personligen och 118 750 teckningsoptioner.

Utsedd

Medlem av ledningsgruppen sedan 2024.

Väsentliga uppdrag utanför bolaget

-



Lisa Norlander

Director of Revenue Operations

Utbildning och arbetslivserfarenhet

M.Sc. of Business and Economics från Ekonomihögskolan vid Lunds universitet 2011. Lisa har 5+ års erfarenhet av att arbeta med operations, strategi och prissättning i SaaS-företag med hög tillväxt. Innan hon började på BIMobject 2021 arbetade hon senast på inRiver.

Innehav i BIMobject

530 000 teckningsoptioner.

Utsedd

Medlem av ledningsgruppen sedan 2022.

Väsentliga uppdrag utanför bolaget

-



Peter Buregard

VP Sales EMEA

Utbildning och arbetslivserfarenhet

Examen från Lund University, Master Business and Economics. Peter har en omfattande erfarenhet av SaaS-försäljning. Under hans karriär har han haft kommersiella ledarroller i snabbväxande SaaS-företag som Meltwater, Benify och Notified (förvärvat av Intrado).

Innehav i BIMobject

529 700 teckningsoptioner.

Utsedd

Medlem av ledningsgruppen sedan 2022.

Väsentliga uppdrag utanför bolaget

-



Don Brockman

VP Sales North America & General Manager

Utbildning och arbetslivserfarenhet

Kandidatexamen i företagsekonomi och statsvetenskap, Texas Christian University. Har arbetat för BIMobject sedan 2016 och var en del av kärnteamet som lanserade företagets verksamhet i USA. Tidigare erfarenhet inkluderar grundare och VD, Summit Construction, medgrundare, Visionable. Olika roller för försäljning av företagsprogramvara för Computer Associates, Apropos Technology (förvärvat av Enghouse Interactive), Peregrine Systems (förvärvat av Hewlett Packard).

Innehav i BIMobject

1 355 850 teckningsoptioner.

Utsedd

Medlem av ledningsgruppen sedan 2022.

Väsentliga uppdrag utanför bolaget

-

Årsstämma

Välkommen till BIMObjects årsstämma, torsdagen den 22 maj 2025, kl 14.00.
Stämman hålls på Nordenskiöldsgatan 24 i Malmö.

För att delta på årsstämman behöver du

1. vara införd som aktieägare i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken avseende förhållandena onsdagen den 22 maj 2025
2. skicka in din anmälan till bolaget senast måndagen den 19 maj, skriftligen via mail till bolagsstamma@bimobject.com.

I anmälan ska uppges fullständigt namn, person- eller organisationsnummer, aktieinnehav, kontaktuppgifter såsom mailadress och mobiltelefonnummer, samt fullständigt namn, person- eller organisationsnummer och kontaktuppgifter till eventuella ställföreträdare eller biträde som man önskar ska delta (högst två per aktieägare).

Finansiell kalender

Delårsrapport Q1: 2025-05-06
Årsstämma 2025: 2025-05-22
Delårsrapport Q2: 2025-08-01
Delårsrapport Q3: 2025-10-23

För mer information, kontakta:

Sofia Hylén, Tillförordnad VD
+46 10 148 01 65
sofia.hylen@bim.com



BIMobject AB
STUDIO Nordenskiöldsgatan 24
211 19 Malmö, Sverige
+46 10 148 01 65
info@bimobject.com